



BEDRIJVEN
TERREINEN
VIANEN

Verlenging BIZ periode 2022 - 2026



Aanleiding

- De BIZ heeft in 2017 de activiteiten van de SBBV overgenomen en uitgebreid.
- De BIZ loopt na een 5-jaarsperiode per ultimo 2021 af.
- Om de activiteiten (o.a. cameranetwerk en surveillance) te continueren is verlenging van de BIZ noodzakelijk.
- De ondernemers bepalen d.m.v. een stemming of deze verlenging er gaat komen.

Wat is een BIZ?

Een BIZ maakt het mogelijk voor ondernemers om:

- in een bepaald afgebakend gebied,
- gezamenlijk te investeren,
- in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving,
- waarbij alle ondernemers in de zone aan meebetalen.

Basiskenmerken BIZ

- Voor en door ondernemers in een afgebakend gebied;
- Voor een van tevoren bepaald doel in de openbare ruimte;
- Aanvullend op taken gemeente;
- Via stemming wordt draagvlak gemeten;
- De gemeente int de bijdrage d.m.v. een 'heffingsaanslag'.

De voordelen van een BIZ

- Geen freeriders: iedere ondernemer betaalt mee;
- Democratisch: alle ondernemers mogen stemmen;
- De gemeente int het geld;
- Groter financieel budget en meer financiële zekerheid (5 jaar);
- Sterke gesprekspartner voor de gemeente.



BEDRIJVEN
TERREINEN
VIANEN

Waarom gekozen voor een BIZ'

- Oplopende kosten beveiliging;
- Terugloop ledenaantal ondernemersvereniging;
- Om de kosten over meer partijen te verdelen;
- Financiële zekerheid (5 jaar);
- Behoud van bestaand cameranetwerk.

Het BIZ-proces bij verlenging

1. Informele draagvlakmeting;
 2. Verkenning en inventarisatie;
 3. Opstellen BIZ plan;
-
4. Formele draagvlakmeting;
 5. Heffing en subsidie;
 6. Verantwoording en aanvraag volgende jaren.

Informele draagvlakmeting

In de periode april-juni maand heeft het BIZ-team het draagvlak bepaald met een inventarisatie onder de bedrijven.

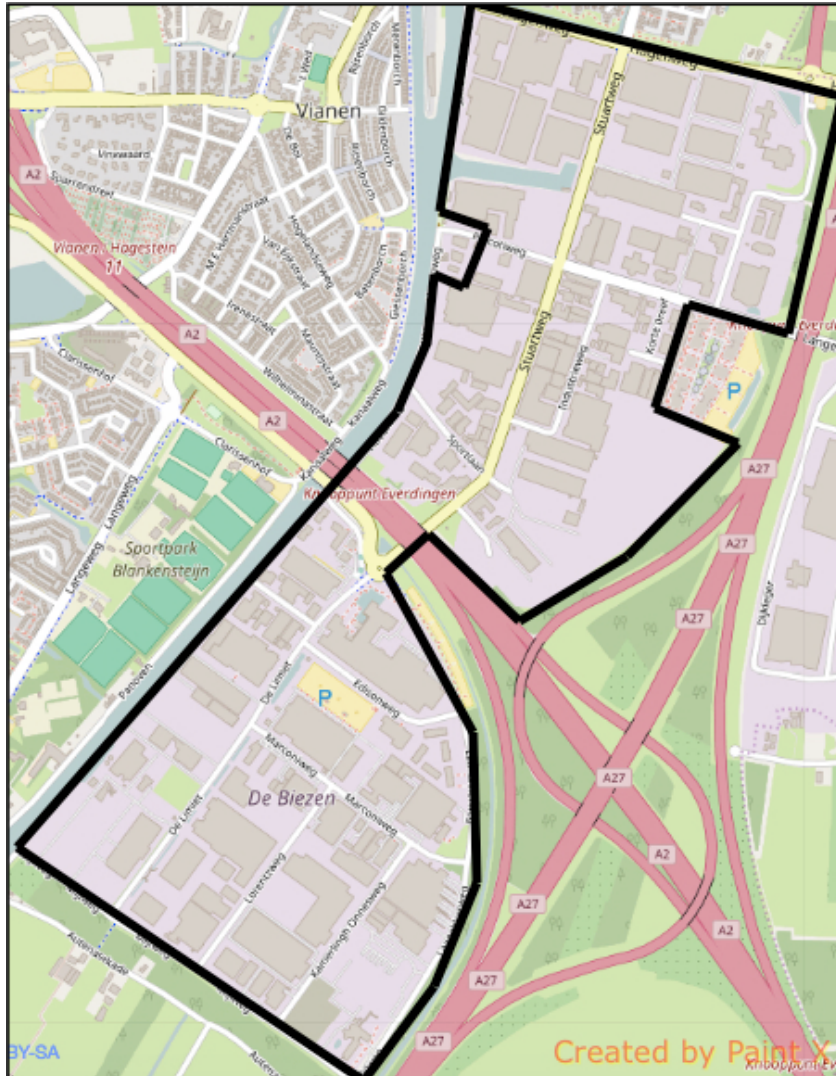
- 38% van de bedrijven heeft gereageerd;
- Hiervan is 76% voorstander van een verlenging van de BIZ.
- Argumenten tegen:
 - Kost (te veel) geld;
 - Onvoldoende meerwaarde;
 - Hoor nooit wat van de BIZ.

Verkenning en inventarisatie

De 'informele draagvlakmeting heeft geleid tot:

- Afbakening van het BIZ-gebied;
- Bepaling doelstellingen BIZ;
- Vaststelling thema's waar de BIZ zich op gaat/blijft richten;
- Dit is opgenomen in het BIZ-plan (www.bbvianen.nl).

Afbakening BIZ-gebied



Het BIZ-gebied bestaat uit
De Biezen en De Hagen,
uitgezonderd:

- Bedrijfsverzamelgebouw:
Placotieweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade:
Lange Dreef nrs 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19

Doelstellingen BIZ Vianen

- Verbeteren veiligheid;
- Verbeteren openbare ruimte;
- Verbeteren samenwerking;
- Meer groen;
- Verduurzaming.

Vaststelling thema's BIZ

1. Schoon, Heel en Veilig;
2. Groen en Representatieve uitstraling;
3. Management;
4. Verduurzaming.

Thema 1 - Schoon, Heel, Veilig

1. Collectieve camerabewaking en surveillance;
2. Samenwerking gemeente en hulpdiensten;
3. Certificaat Keurmerk Veilig ondernemen;
4. Parkeerproblematiek en verkeersveiligheid.



Thema 2 - Groen en uitstraling

1. Groenvoorziening upgraden;
2. Stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen;
3. Extra inzet voor schoonhouden terrein.

Thema 3 - Management

1. Inzet parkmanagement;
2. Beleidsmatige en operationele ondersteuning bestuur.

Thema 4 - Verduurzaming

1. Verkenning energietransitie;
2. Klimaatadaptatie.

De heffingsaanslag

Er zijn drie soorten BIZ'en:

1. BIZ-gebruikers (ondernemers);
2. BIZ-eigenaren (vastgoedeigenaren);
3. BIZ-combinatie gebruikers en eigenaren.

Op De Hagen en De Biezen is gekozen voor een gebruikers-BIZ.

De BIZ-bijdrage

De gemeente Vijfheerenlanden kent twee methodes om de BIZ-bijdrage te heffen:

1. Vast bedrag per object;
2. Variabel bedrag per object:
 - a) staffel obv WOZ;
 - b) percentage WOZ-waarde (evt. met min en max).

Gekozen is voor een WOZ-percentages met boven- en ondergrens.

Bepaling van de bijdrage

- Op basis van de huidige gegevens bestaat het BIZ-gebied uit circa 286 objecten.
- Voor een 'eerlijke' verdeling van de kosten is gekozen voor een variabele bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde per object.
- De bijdrage moet dekkend zijn voor de begrote kosten behorende bij alle eerder genoemde thema's. Deze kosten zijn begroot op c.a.€ 228.000,-.

Wie is bijdrageplichtig?

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het gebied.
- Bij meerdere vestigingen, wordt elk object belast.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar belast.

De omvang van de bijdrage

De omvang van de bijdrage per object per jaar bedraagt:

0,11% van de WOZ-waarde

Minimum € 150,- en een maximum € 3.500,-

Voor de periode 2022 - 2026

Formele draagvlakmeting

Minimale eisen:

- Vast bedrag:
 1. $> 50\%$ van alle bijdrageplichten stemt.
 2. $> 2/3$ van de stemmers stemt VOOR.
- Variabel:
 3. WOZ-waarden VOOR $>$ WOZ-waarden TEGEN.

Proces stemming

- De formele stemming vindt plaats in de periode van 15 november tot 13 december 2021.
- Stemmen, of het afhalen van het stemformulier, kan bij het **Miele Experience** Center op:
 - Maandag 15 november a.s. - 10:00 - 18:00 uur
 - Woensdag 17 november a.s. - 10:00 - 18:00 uur
 - Vrijdag 19 november a.s. - 10:00 - 14.00 uur

Proces stemming

- Kunt u niet langskomen voor de fysieke stemming, neem dan voor 15 november 2021 contact op met de parkmanager (parkbeheerder@BBvianen.nl) voor een afspraak om het stemformulier te laten bezorgen.
- Stemformulieren die niet worden ingevuld, worden teruggegeven aan Gemeentebelastingen. Deze verstuurt de stemformulieren per post. Men dient deze formulieren zelf per post te retourneren aan de gemeente.

Voor stemmen?

- Vóór de BIZ stemmen betekent dat u bereid bent met andere ondernemers te investeren in een schonere en veiligere bedrijfsomgeving, aanvullend op de basiskwaliteit die de gemeente levert.
- Bij voldoende voor-stemmen wordt o.a. het cameranetwerk en de surveillance op de bedrijventerreinen gecontinueerd. Ook het parkmanagement, de extra schoonmaakrondes en het ingezette verbeterplan 'groen' wordt dan voortgezet.

Tegen of niet stemmen?

- Als er onvoldoende ondernemers 'voor' stemmen, dan komt de BIZ ten einde.
- Dat betekent dat o.a. het cameranetwerk wordt verwijderd en de surveillance vervalt. Ook stopt de samenwerking met de gemeente, de aandacht voor het schoonhouden en het verder upgraden van de buitenruimte (groen).

Contactgegevens BIZ Vianen

E-mailadres: parkbeheerder@bbvianen.nl

Website: www.bbvianen.nl

Parkbeheerder: Percy Douglas | 06 – 578 784 24 | DZP

BIZ-Team: Paul Bontje | 06 – 142 984 71 | DZP

Bestuur:

- Erik Lubbers | 0347 - 362 666 | Van der Spek-Vianen B.V.
- Patrick Keller | 06 - 536 426 24 | Dekker Vastgoed&Energie B.V.
- Jasper v Duuren | 0347 - 357 000 | Van Duuren Districenters B.V.

Bijlage 1 - Inkomsten

Inkomsten	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
BIZ-subsidie	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 1.139.576
Provenciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Totaal inkomsten	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 1.139.576

Bijlage 2 - Uitgaven

Uitgaven	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
Schoon, Heel en Veilig	€ 147.000	€ 147.000	€ 147.000	€ 147.000	€ 147.000	€ 735.000
Groen en uitstralingsactiviteiten	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Parkmanagement	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 100.000
Verduurzaming	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 37.500
Algemene Kosten	€ 23.750	€ 23.750	€ 23.750	€ 23.750	€ 23.750	€ 118.750
Onvoorzien	€ 19.665	€ 19.665	€ 19.665	€ 19.665	€ 19.665	€ 98.325
Totaal Uitgaven	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 227.915	€ 1.139.575

Bijlage 3 – Berekening bijdrage

- U bent gebruiker van een pand met een WOZ-waarde van € 120.000,-.
Uw BIZ-bijdrage is dan 0,11% van € 120.000,- = € 132,- per jaar.
De BIZ-bijdrage kent echter een minimale bijdrage van € 150,- per jaar.
U betaalt dus € 150,- per jaar.
- U bent gebruiker van een pand met een WOZ-waarde van € 446.000,-.
Uw BIZ-bijdrage is dan 0,11% van € 446.000,- = € 491,- per jaar.
- U bent gebruiker van een pand met een WOZ- waarde van: € 4.430.000,-.
Uw BIZ-bijdrage is das 0,11% van € 4.430.000,- = € 4.873,- per jaar.
De BIZ-bijdrage kent echter een maximale bijdrage van € 3.500,- per jaar.
U betaalt dus € 3.500,- per jaar.