

Frequently Asked Questions (FAQ)

BIZ Stichting BIZ Industrie De Hagen en De Biezen

Wat is een bedrijveninvesteringszone (BIZ)?

Een BIZ is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen ondernemers gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee via een gemeentelijke heffing, welke door sector Belastingzaken wordt geïnd. Het gehele bedrag wordt weer uitgekeerd aan de BIZ-stichting. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Denk aan de activiteiten van een ondernemersvereniging met een bredere scope.

Wat zijn de voordelen van een BIZ?

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- Geen freeriders (iedereen betaalt mee);
- Democratisch (iedereen mag ja of nee zeggen tegen het plan);
- Gemeente int (penningmeester hoeft niet meer met de pet rond);
- Meer (financiële) slagkracht (door o.a. geen nadelige effecten wanbetalers, meer budget en financiële zekerheid door de looptijd van 5 jaar).
- Een sterkere stem richting de gemeente en andere stakeholders; de BIZ vertegenwoordigt alle ondernemers uit een gebied.

Waarom verlenging van de BIZ?

Een BIZ wordt democratisch gekozen, telkens voor een periode van 5 jaar. Per 2021 loopt de eerste termijn van BIZ Bedrijventerreinen Vianen af. Om de BIZ te behouden is een formele verlenging met daarin een stemming onder alle bijdrageplichtige ondernemers noodzakelijk.

Wat is de ambitie van de BIZ Bedrijventerreinen Vianen?

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen gaat nu op voor een verlenging met de ambitie om te komen tot verdere verbeteringen van de veiligheid en uitstraling van het gebied. De BIZ heeft in haar ambitiedoelstellingen de volgende speerpunten opgenomen:

- Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en surveillance);
- Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

Wat is het BIZ-gebied?

Het BIZ-gebied bestaat uit de bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen, uitgezonderd:

- Bedrijfsverzamelgebouw: Placotieweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade: Lange Dreef nrs 7, 9,11,13,15,17,19.

Wanneer ben je bijdrageplichtig?

Wij definiëren de volgende bedrijven als BIZ-bijdrageplichtig:

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende gebied.
- Een gebruiker met meerdere vestigingen in het gebied, is voor elk object bijdrageplichtig.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast.
- De peildatum is jaarlijks op 1 januari.

Wat kost de BIZ?

De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van €3.500,- per object.

Hoe gaat de stemmingsprocedure?

Alle in het gebied gevestigde ondernemers c.q. bedrijven (en bij leegstand eigenaren) worden verzocht anoniem te stemmen in de periode van 15 november tot 13 december 2021.

De stembiljetten worden beschikbaar gesteld bij **Miele Experience Center** aan De Limiet 2 op de volgende dagen/tijden:

- Maandag 15 nov, 10.00 - 18:00
- Woensdag 17 nov, 10.00 - 18:00
- Vrijdag 19 nov, 10.00 - 14.00

U kunt ter plekke uw stem uitbrengen. Uiteraard mag u het formulier ook meenemen later inleveren of per post retourneren. Niet afgehaalde c.q. ingevulde stembiljetten worden per post nagestuurd naar de bij de afdeling Belastingzaken bekende postadressen. De ingevulde stembiljetten kunnen geretourneerd worden met een bijgesloten envelop. De stemmen onder toezicht van een notaris in het gemeentehuis geteld.

De BIZ krijgt doorgang als bij de formele draagvlakmeting aan alle volgende punten wordt voldaan:

- Meer dan 50% van de ondernemers dient te stemmen;
- Minimaal 2/3 van die stemmers dient vóór de BIZ te stemmen;
- De total WOZ-waarde van de 'voor'-stemmers is groter dan die van de 'tegen'-stemmer.

FAQ

Wat doet BIZ Bedrijventerreinen Vianen met het geld?

De BIZ kiest voor een continuatie van de huidige activiteiten. Dit is op te delen in de volgende vier thema's:

1. Schoon, Heel en Veilig

Collectieve camerabewaking en surveillance, samenwerking gemeente en hulpdiensten d.m.v. een KVO-projectteam, verhogen aangiftebereidheid, preventie, AED's, parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, schouwen buitenruimte, Certificaat Keurmerk Veilig ondernemen.

2. Schoon en Representatieve uitstraling

Groenvoorziening upgraden, stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen, aandacht voor schoonhouden terrein (extra inzet boven gemeentelijke inzet).

3. Management

Inzet parkmanagement, beleidsmatige en operationele ondersteuning bestuur.

4. Verduurzaming

Verkenning energietransitie en klimaatadaptatie.

Komen de BIZ-activiteiten in plaats van de inzet van de gemeente?

Nee, deze komen boven op de activiteiten van de gemeente. De gemeente blijft haar taken uitvoeren. Het is geenszins zo dat ondernemers nu zelf gaan betalen voor datgene wat de gemeente behoort te doen.

Kan ik een kopie krijgen van het volledige BIZ-plan 2022 - 2026?

Ja, deze kan worden opgevraagd door een mail te sturen naar de parkmanager op: parkbeheerder@bbvianen.nl. U kunt hem ook op onze website terugvinden.

Bij wie kan ik terecht met vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met één van de bestuursleden of met de parkbeheerder op parkbeheerder@bbvianen.nl.