Managementsamenvatting

De bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen vormen een belangrijk economisch gebied binnen de gemeente Vijfheerenlanden. Een veilige, aantrekkelijke en toekomstbestendige werkomgeving is van groot belang voor de gevestigde ondernemers. Dit vraagt om een gezamenlijke aanpak en een sterke samenwerking tussen ondernemers, gemeente en andere betrokken partijen.

Tijdens de BIZ-periode 2022–2026 is gezamenlijk geïnvesteerd in collectieve beveiliging, parkmanagement, de kwaliteit van de openbare ruimte en de samenwerking tussen ondernemers en overheid. Met dit BIZ-plan wordt voorgesteld deze samenwerking voort te zetten en verder te versterken in de nieuwe periode 2027–2031.

Ambitie en prioriteiten

De centrale ambitie is het behouden en verder ontwikkelen van De Hagen en De Biezen als veilige, aantrekkelijke en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Om deze ambitie te realiseren, richt de BIZ zich op vijf strategische programmalijnen:

1. **Schoon, heel en veilig**
Inzetten op collectieve beveiliging, parkmanagement en een verzorgde werkomgeving. Daarnaast wordt samengewerkt met gemeente, politie, brandweer en andere partners.

2. **Duurzaamheid, energie en klimaat**
Ondernemers met elkaar verbinden, kennis delen en gezamenlijke projecten stimuleren op het gebied van de energietransitie, netcongestie, verduurzaming en klimaatadaptatie.

3. **Bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit**
Werken aan goed bereikbare, toegankelijke en aantrekkelijke bedrijventerreinen met aandacht voor de kwaliteit en uitstraling van de openbare ruimte.

4. **Samenwerking, communicatie en belangenbehartiging**
De onderlinge verbinding tussen ondernemers versterken, de communicatie bevorderen en hun gezamenlijke belangen vertegenwoordigen richting gemeente en ander betrokken partijen.

5. **Organisatie, innovatie en toekomstbestendigheid:**
Zorgen voor een professionele en slagvaardige organisatie die inspeelt op nieuwe ontwikkelingen en kansen en de continuïteit van de BIZ waarborgt.

Draagvlak

In de periode juli tot en met september 2026 heeft het BIZ-bestuur een informele draagvlakmeting uitgevoerd. Ondernemers die gezamenlijk 38 objecten vertegenwoordigen, hebben hierop gereageerd. Dit komt overeen met circa 13% van de in totaal 293 bijdrageplichtige objecten. Van de respondenten staat 82% open voor voortzetting van de BIZ. Vanwege de beperkte respons moeten de resultaten als indicatief worden beschouwd.

Over het algemeen zijn de respondenten tevreden over de inzet van de afgelopen vijf jaar. Ook vinden zij dat ondernemers en gemeente gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van de buitenruimte. Daarnaast is 61% voorstander van handhaving van de huidige BIZ-bijdrage.

Gebiedsafbakening

De BIZ omvat de bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen, met uitzondering van de volgende locaties:

- Het bedrijfsverzamelgebouw aan de Placotiweg 2 tot en met 2N.
- Het campuscomplex Palissade aan de Lange Dreef 7 tot en met 19 (oneven huisnummers).
- De Ir. D.S. Tuijnmanweg vanaf huisnummer 7.

BIZ-bijdrage

Op de bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen wordt de BIZ-bijdrage geheven bij:

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende BIZ-gebied.
- Bij leegstand is de eigenaar van het object bijdrageplichtig.

De jaarlijkse BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150 en een maximum van € 3.500 per object per jaar.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de begroting is uitgegaan van 293 bijdrageplichtige objecten per jaar. Als uiteindelijk blijkt dat het aantal bijdrageplichtige objecten hoger of lager uitvalt, worden de financiële verschillen naar rato verwerkt in de verschillende uitgaveposten.

Het betreft een globale meerjarenplanning. Eventuele aanpassingen naar aanleiding van actuele ontwikkelingen worden opgenomen in het jaarlijkse BIZ-plan.

Inkomsten	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
BIZ-subsidie	€ 230.000	€ 236.900	€ 244.007	€ 251.327	€ 258.867	€ 1.221.101
Provenciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Bijdrage Gaasperwaard	€ 18.000	€ 18.540	€ 19.096	€ 19.669	€ 20.259	€ 95.564
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Totaal inkomsten	**€ 248.000**	**€ 255.440**	**€ 263.103**	**€ 270.996**	**€ 279.126**	**€ 1.316.666**

Uitgaven	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Schoon, Heel en Veilig	€ 118.000	€ 121.540	€ 125.186	€ 128.942	€ 132.810	€ 626.478
Groen en uitstralingsactiviteiten	€ 55.000	€ 56.650	€ 58.350	€ 60.100	€ 61.903	€ 292.002
Parkmanagement	€ 35.000	€ 36.050	€ 37.132	€ 38.245	€ 39.393	€ 185.820
Verduurzaming	€ 7.500	€ 7.725	€ 7.957	€ 8.195	€ 8.441	€ 39.819
Algemene Kosten	€ 30.000	€ 30.900	€ 31.827	€ 32.782	€ 33.765	€ 159.274
Onvoorzien	€ 2.500	€ 2.575	€ 2.652	€ 2.732	€ 2.814	€ 13.273
Totaal Uitgaven	**€ 248.000**	**€ 255.440**	**€ 263.103**	**€ 270.996**	**€ 279.126**	**€ 1.316.666**

Uitvoering en verantwoording

De gemeente Vijfheerenlanden int de BIZ-bijdrage en stelt de opbrengst in de vorm van een subsidie beschikbaar aan de BIZ-stichting. Het bestuur stelt jaarlijks een activiteitenplan en een begroting vast, waarbij rekening wordt gehouden met actuele ontwikkelingen en de behoeften van ondernemers. Waar mogelijk worden aanvullende subsidies en andere financieringsbronnen benut.

Met dit plan leggen ondernemers de basis om ook in de komende vijf jaar gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijk ondernemersklimaat op De Hagen en De Biezen.