

Samenvatting BIZ-plan 2022 - 2026

Wat is de algemene doelstelling van de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente.

Wat is de ambitie van BIZ Bedrijventerreinen Vianen?

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen gaat nu op voor een verlenging met de ambitie om te komen tot verdere verbeteringen van de veiligheid en uitstraling van het gebied. De BIZ heeft in haar ambitiedoelstellingen de volgende speerpunten opgenomen:

- Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en surveillance);
- Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

Wat is het huidige draagvlak?

In de periode april-juni 2021 heeft het BIZ-bestuur het draagvlak bepaald aan de hand van een inventarisatie onder de bedrijven. In totaal heeft 38% van alle bijdrageplichtige ondernemers terugkoppeling gegeven. Van alle respondenten geeft 76% aan achter verlenging van de BIZ te staan. Dit komt neer op 29% van alle bijdrageplichtigen.

Wat is het afgebakende gebied?

Het BIZ-gebied bestaat uit de bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen, uitgezonderd:

- Bedrijfsverzamelgebouw: Placotiweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade: Lange Dreef nrs 7, 9,11,13,15,17,19.

Wie wordt aangeslagen en voor hoeveel?

Wij definiëren de volgende bedrijven als BIZ-bijdrageplichtig:

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende gebied.
- Een gebruiker met meerdere vestigingen in het gebied, is voor elk object bijdrageplichtig.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast.

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. Dit bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-vereniging.

De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. In de vorige periode is een staffel gehanteerd. Het voordeel van een staffel is dat grotere bedrijven (gebaseerd op omvang object) een hogere bijdrage leveren. Dit voordeel blijft in stand. Een percentage geeft daarboven het voordeel van een eerlijkere verdeling voor gebruikers met meerdere objecten.

De BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van €3.500,- per object.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de begroting is uitgegaan van 286 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, worden de verschillen naar rato verdeeld over de verschillende uitgaveposten. Het betreft een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
BIZ-subsidie	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Totaal inkomsten	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Uitgaven	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
Collectieve beveiliging	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	725.000	64%
Onderhoud camera's etc (schadeherstel)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Schouwen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
KVO-certificering	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
Totaal Schoon, Heel en Veilig	147.000	147.000	147.000	147.000	147.000	735.000	64%
Extra onderhoud buitenruimte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Extra groenvoorziening	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Totaal Groen en uitstralingsactiviteiten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	4%
Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Totaal Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Verkenning energietransitie	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Totaal Verduurzaming	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Bestuursondersteuning	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	95.000	8%
communicatiekosten	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000	1%
Financiële verantwoording	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	8.750	1%
Onvoorzien	19.665	19.665	19.665	19.665	19.665	98.325	9%
Totaal Algemene Kosten	43.415	43.415	43.415	43.415	43.415	217.076	19%
Totaal Uitgaven	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%

Wat gaat BIZ Bedrijventerreinen Vianen doen, waar worden de inkomsten aan uitgegeven?

1. Schoon, Heel en Veilig

Collectieve camerabewaking en surveillance, samenwerking gemeente en hulpdiensten d.m.v. een KVO-projectteam, verhogen aangiftebereidheid, preventie, AED's, parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, schouwen buitenruimte, Certificaat Keurmerk Veilig ondernemen.

2. Schoon en Representatieve uitstraling

Groenvoorziening upgraden, stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen, aandacht voor schoonhouden terrein (extra inzet boven gemeentelijke inzet).

3. Management

Inzet parkmanagement, beleidsmatige en operationele ondersteuning bestuur.

4. Verduurzaming

Verkenning energietransitie en klimaatadaptatie.