

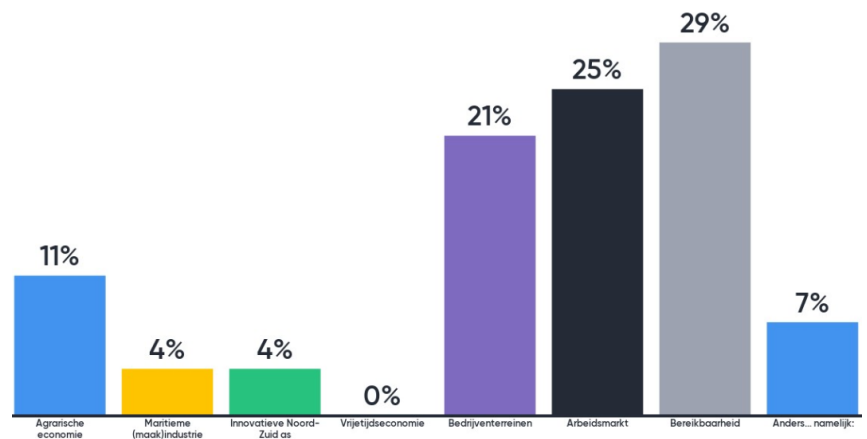
‘Bouwstenen voor een economisch krachtige regio’

Beknopte uitwerking rondetafelgesprek gemeente Vijfheerenlanden
Maandag 10 februari 2020

Doel van de sessie

Stec Groep voert in opdracht van de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (regio AV) een onderzoek uit naar de economische kracht van de regio. Hierbij wordt gekeken hoe gunstige aspecten die de regio heeft beter benut kunnen worden, maar ook hoe enkele zwakke punten van de regio mogelijk aangepakt kunnen worden. Hierbij is het van belang dat de ondernemers uit de regio mee kunnen denken over deze uitdagingen: zij weten immers wat er speelt en verbeterd kan worden in de regionale economie.

Belangrijkste thema's voor een economisch krachtige regio, volgens de deelnemers van de sessie in Vijfheerenlanden



Belangrijkste discussiepunten

1. Gemeentelijk samenwerkingsverband AV, maar Vianen kijkt ook richting Utrecht

De gemeente Vijfheerenlanden bestaat pas sinds 2019, door de fusie van Vianen, Leerdam en Zederik. De vraag ‘wat is de identiteit van de gemeente Vijfheerenlanden?’ is dus zeer actueel. Vianen is met haar logistieke- en handelsprofiel meer gericht op Utrecht, IJsselstein en Nieuwegein, terwijl de voormalige gemeenten Leerdam en Zederik van nature meer op Gorinchem gericht zijn. Gorinchem is in de regio AV een belangrijke gemeente, alleen al doordat er aanbod van bedrijventerrein is. Een goed dat in de regio U10 (zeer) schaars is. Uiteraard betekent dit niet dat er geen aandacht meer moet zijn voor (nieuwe) ruimte voor bedrijventerreinen in Vijfheerenlanden: uitgeefbare grond is er nauwelijks en de behoefte is hoog.

2. Kantorenleegstand biedt ruimte voor onder andere start- en scale-ups

Vijfheerenlanden kent veel kantorenleegstand. Bijna 20% van het aantal vierkante meters kantooroppervlak op bedrijventerreinen staat momenteel leeg, terwijl de druk op de bestaande bedrijventerreinen toe neemt (door onder andere vraag vanuit Utrecht). Enerzijds bieden deze leegstaande kantoorpanden mogelijk ruimte voor herontwikkeling, anderzijds is er in de regio behoefte aan ruimte voor start- en scale-ups. Een voorbeeld van een succesvolle ‘kraamkamer’ in de gemeente is de ‘Flexizone - De Limiet’.

3. Vianen profiteert nog van Utrechtse arbeidsmarkt, hoe zuidelijker hoe minder

Waar veel bedrijven in de regio AV moeilijk hoogopgeleid personeel aan zich kunnen binden (door onder andere matige bereikbaarheid of een ongeschikt woningaanbod) heeft Vijfheerenlanden hier iets minder problemen mee. Voornamelijk bedrijven in Vianen kunnen nog ‘uit de vijver vissen’ van hoogopgeleiden woonachtig in Houten, Utrecht of IJsselstein. Hoe zuidelijker de bedrijven in de gemeente gelegen zijn (zoals Leerdam), hoe lastiger het is om (hoogopgeleid) personeel te werven. Voor technisch personeel is bereikbaarheid met openbaar vervoer van de hele gemeente een knelpunt.

4. Toekomstbestendige regio begint bij ondernemers zelf, gemeente faciliteert

Verschillende ondernemers in de gemeente zijn al bezig met het toekomstbestendig maken van hun bedrijf. Hierbij geldt het algemene beeld: de ondernemer is hier zelf verantwoordelijk voor, maar de gemeente moet faciliteren (mogelijk met subsidie of ruimere bestemmingsplanmogelijkheden). De overheid moet niet te veel

willen reguleren, een ‘anti-overheid’ beeld onder de ondernemers moet voorkomen worden. Een goede uitgangspositie voor het gezamenlijk toekomstbestendig maken van een bedrijventerrein is het op orde hebben van de organisatiegraad.