

Heeft u een kantoor met een oppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en waarbij de gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties 50% of meer beslaat van het totale oppervlakte? Dan moet uw kantoor per 1 januari 2023 zijn voorzien van een geldig energielabel, met minimaal niveau energielabel C. We verwijzen u graag naar bijgevoegde beslisboom in de bijlage.

Waarschijnlijk heeft u hierover vorig jaar ook al bericht ontvangen, van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, via brancheorganisaties of via andere bronnen. Toch informeren wij u hier nogmaals over omdat u uw pand per 1 januari 2023 niet meer als kantoor mag gebruiken als het dan niet aan de eisen voldoet.

Hieronder leest u meer over de nieuwe wettelijke verplichting en wat u kunt doen om hieraan te voldoen.

### **Waarom de Energielabel C-verplichting voor kantoren?**

In 2013 is door ruim veertig partijen, waaronder de Rijksoverheid, een Energieakkoord voor duurzame groei gesloten. Daarnaast is in het reageerakkoord van 2017 een afname van de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 49 procent in 2030 afgesproken. De Energielabel C-verplichting voor kantoren is een eerste stap op weg naar deze CO<sub>2</sub>-doelstelling. Deze maatregel zorgt ervoor dat in bestaande kantoren minder energie verbruikt wordt. Dit is niet alleen gunstig voor het milieu maar ook voor uw portemonnee. U hoeft namelijk alleen de maatregelen te treffen die binnen tien jaar terug te verdienen zijn.

### **Welke stappen moet u doorlopen?**

Uit onze gegevens blijkt dat uw kantoor nog niet (geheel) voldoet aan de Energielabel C-verplichting. Om uw pand als kantoor te blijven gebruiken, is het belangrijk om op tijd actie te ondernemen:

1. Controleer of u daadwerkelijk aan deze eis moet voldoen. Er zijn namelijk ook situaties waarvoor deze verplichting niet geldt.
2. Vraag een energielabel aan.
3. Blijkt dan dat het huidige pand niet aan energielabel C voldoet, neem dan de nodige energiemaatregelen zodat label C alsnog gerealiseerd wordt vóór 1 januari 2023. Begin hier op tijd mee! Het realiseren van bouwkundige maatregelen of van maatregelen aan installaties kost immers tijd en aannemers hebben het steeds drukker. Door op tijd actie te ondernemen voorkomt u dat u straks in de problemen komt.

### **Eigenaren en huurders**

Meestal zijn eigenaren/verhuurders verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen. Door onderlinge huurverhoudingen kan dit afwijken. Als er contractuele afspraken zijn gemaakt waarin staat dat de verhuurder werkzaamheden wil (en moet) treffen, is medewerking van de huurder nodig. In geval van huur en verhuur, is het goed om de contracten goed na te lezen en elkaar te informeren over de energielabel C-verplichting. Want het niet voldoen aan deze verplichting heeft gevolgen voor het gebruik van het pand!

### **Wat zijn gevolgen als u niet voldoet aan de Energielabel C-verplichting?**

Kantoren die aan de Energielabel C-verplichting moeten voldoen en vanaf 1 januari 2023 toch niet beschikken over minimaal energielabel C, mogen niet meer als kantoor gebruikt worden. Met alle nadelige gevolgen voor huurders en gebruikers van het gebouw.

De Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) zorgt voor het toezicht op en de handhaving van de Energielabel C-verplichting vanaf 1 januari 2023 in opdracht van de gemeente Vijfheerenlanden.

RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland):

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energielabel-c-kantoren>

ODRU (Omgevingsdienst regio Utrecht):

<https://www.odru.nl/themas/energielabel-c/>

TNO (Nederlandse organisatie voor toegepast natuurwetenschappelijk onderzoek) inclusief een terugverdientijd rekenmodule:

<https://repository.tno.nl/islandora/object/uuid%3A764ab15e-d480-4e50-bc73-27716c240917>