
BIZ BEDRIJVENTERREINEN VIANEN

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen is in 2017 opgericht. De activiteiten van de Stichting Beveiliging Bedrijventerrein Vianen (SBBV) zijn hierin opgegaan. De BIZ is actief op bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen voor de periode 2017-2021, met als voornaamste speerpunten: Schoon, Heel en Veilig. Alle ondernemers binnen het gebied betalen mee en hebben invloed op de activiteiten.

Wat is een Bedrijven Investeringszone (BIZ)?

De BIZ maakt het voor alle ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in het ondernemersklimaat. Ondernemers bepalen of zij voor dit gebied gezamenlijke investeringen willen doen. Zij stemmen elke vijf jaar over de doorstart van de BIZ, zoals in de komende periode. In een plan wordt o.a. opgenomen wat men gezamenlijk wil financieren en welke begroting daarbij hoort. Als er voldoende draagvlak is regelt de gemeente de inning van de gelden en keren zij de totale opbrengst uit aan een speciaal voor de BIZ opgerichte stichting, die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De voordelen van een BIZ

De belangrijkste voordelen zijn:

- Democratisch: alle ondernemers worden verzocht te stemmen;
- Geen freeriders: iedere ondernemer betaalt mee;
- De gemeente int het geld;
- Ondernemers vormen een blok richting gemeente en externe partijen;
- Een veiliger en beter georganiseerd bedrijventerrein.

Belangrijkste activiteiten BIZ Bedrijventerreinen Vianen

De BIZ heeft de volgende speerpunten opgenomen en is op dit moment verantwoordelijk voor o.a.:

- Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en surveillance);
- Beheerder van het bedrijventerrein door parkmanager;
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

Waarom een verlenging van de BIZ?

- Een BIZ wordt steeds voor een periode van 5 jaar vastgelegd. Per 2021 loopt de tweede termijn af. Om de BIZ te behouden is een formele verlenging met daarin een stemming onder alle bijdrageplichtige ondernemers noodzakelijk.
- Doen wij niks, dan vervallen de inkomsten voor de BIZ en zal de BIZ haar taken c.q. activiteiten moeten beëindigen.

Wat heeft de BIZ de afgelopen jaren bereikt?

- Vernieuwen en moderniseren van het camerasysteem met -bewaking, waarop de surveillance is aangepast.
- Maandelijks schoonmaak bedrijventerrein door Avres, plaatselijk bedrijf met mensen met een beperking.
- Verwijderen van ondeugdelijke en defecte slagbomen en aanverwante zaken.
- Upgrade van bewegwijzeringsborden en voorzien van bloembakken.
- Upgrade van groen op de bedrijventerreinen.
- Verlenging van het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), hiermee kunt u korting op verzekeringen krijgen.
- Intensivering samenwerking met gemeente en veiligheidsinstanties. Dit is verankerd in een driemaandelijks KVO-overleg.
- Bedrijven met elkaar in contract gebracht.
- Bedrijven kenbaar gemaakt bij de overige ondernemers, om aan te geven welke discipline zij vertegenwoordigen.

Hoe gaat een verlening in zijn werk en wat betekent dit?

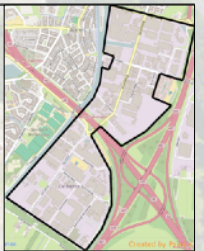
- Medio April zal het BIZ-Team de op het terrein gevestigde bedrijven benaderen. Hierbij kunt u aangeven of u voor of tegen verlening bent en input geven voor het op te stellen 5-jarenplan (waar moet de BIZ zich op focussen).
- Het BIZ-plan wordt ingediend bij de gemeente. Na goedkeuring volgt na de zomer een formele stemronde, waarbij u uw standpunt definitief aangeeft.

BIZ-bijdrage, gebiedsafbakening en bijdrageplichtigen

Het BIZ-gebied bestaat uit De Biezen en De Hagen, uitgezonderd:

- Bedrijfsverzamelgebouw: Placotiweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade: Lange Dreef nrs 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19.

Op Gaasperwaard is een vereniging van eigenaren en dit terrein maakt daarom geen onderdeel uit van de BIZ. Wel maakt Gaasperwaard tegen betaling gebruik van de dienstverlening van Securitas.



De bijdrage-plichtigen zijn alle gebruikers (eigenaren bij leegstand) van niet-woningen binnen het afgebakende gebied. De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde.

De BIZ-bijdrage wordt opnieuw bepaald aan de hand van de kostenbegroting bij verlenging van het contract met een beveiligingsbedrijf (dat is nu Securitas).

Besluitvorming

De BIZ krijgt doorgang als bij de stemronde aan alle volgende punten wordt voldaan:

- Meer dan 50% van de ondernemers dient te stemmen;
 - Minimaal 2/3 van die stemmers dient vóór de BIZ te stemmen;
 - Minimaal 50% van de totale WOZ-waarde dient te stemmen.
-