

BIZ-plan

Stichting BIZ Industrie De Hagen en De Biezen

2022 - 2026



Redactie: P.S. Douglas (DZP)
Datum: juni 2021

Inhoudsopgave BIZ-plan Bedrijventerreinen Vianen

SAMENVATTING BIZ-PLAN 2022 - 2026	2
1. BIZ BEDRIJVENTERREINEN VIANEN	4
1.1 AANLEIDING.....	4
1.2 FORMULERING BIZ VOLGENS DE WET OP DE BEDRIJVENINVESTERINGSZONES	5
1.3 PROEFPEILING	5
1.4 STERKE PUNTEN, AANDACHTSPUNTEN, KANSEN & BEDREIGINGEN (SWOT-ANALYSE)	6
1.5 DOELSTELLINGEN EN SPEERPUNTEN.....	6
1.6 GEBIEDSAFBAKENING & DEFINITIE BIJDRAGEPLICHTIGEN	7
1.7 ORGANISATIESTRUCTUUR & WERKWIJZE	8
1.8 MONITORING & EVALUATIE	8
2. PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	10
2.1 VERWACHTE INKOMSTEN	10
2.2 VERWACHTE UITGAVEN	10
2.3 BEPALING BIZ-BIJDRAGE	10
2.4 INSCHATTING BIZ-BUDGET.....	11
2.5 PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	11
2.6 AFWIJKINGEN PLANNING	12
2.7 OVERSCHOTTEN, BEËINDIGING & NIEUWE UITVOERINGSOVEREENKOMST.....	12
3. THEMA'S & ACTIVITEITEN	14
3.1 SCHOON, HEEL EN VEILIG	14
3.2 SCHOON EN REPRESENTATIEVE UITSTRALING.....	15
3.3 MANAGEMENT	15
3.4 VERDUURZAMING	16
3.5 OVERIGE THEMA'S EN ACTIVITEITEN	16
BIJLAGEN	17
BIJLAGE 1 - WAT IS EEN BEDRIJVENINVESTERINGSZONE (BIZ)?.....	18
BIJLAGE 2 - RESULTATEN & REACTIES INVENTARISATIE (APR - JUN 2021)	20
BIJLAGE 3 - OBJECTEN & HUIDIGE GEBRUIKERS VALLEND BINNEN BIZ BEDRIJVENTERREINEN VIANEN	22

Samenvatting BIZ-plan 2022 - 2026

Wat is de algemene doelstelling van de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente.

Wat is de ambitie van BIZ Bedrijventerreinen Vianen?

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen gaat nu op voor een verlenging met de ambitie om te komen tot verdere verbeteringen van de veiligheid en uitstraling van het gebied. De BIZ heeft in haar ambitiedoelstellingen de volgende speerpunten opgenomen:

- Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en surveillance);
- Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

Wat is het huidige draagvlak?

In de periode april-juni 2021 heeft het BIZ-bestuur het draagvlak bepaald aan de hand van een inventarisatie onder de bedrijven. In totaal heeft 38% van alle bijdrageplichtige ondernemers terugkoppeling gegeven. Van alle respondenten geeft 76% aan achter verlenging van de BIZ te staan. Dit komt neer op 29% van alle bijdrageplichtigen.

Wat is het afgebakende gebied?

Het BIZ-gebied bestaat uit de bedrijventerreinen De Hagen en De Biezen, uitgezonderd:

- Bedrijfsverzamelgebouw: Placotieweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade: Lange Dreef nrs 7, 9,11,13,15,17,19.

Wie wordt aangeslagen en voor hoeveel?

Wij definiëren de volgende bedrijven als BIZ-bijdrageplichtig:

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende gebied.
- Een gebruiker met meerdere vestigingen in het gebied, is voor elk object bijdrageplichtig.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast.

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. Dit bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-vereniging.

De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. In de vorige periode is een staffel gehanteerd. Het voordeel van een staffel is dat grotere bedrijven (gebaseerd op omvang object) een hogere bijdrage leveren. Dit voordeel blijft in stand. Een percentage geeft daarboven het voordeel van een eerlijkere verdeling voor gebruikers met meerdere objecten.

De BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van €3.500,- per object.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de begroting is uitgegaan van 286 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, worden de verschillen naar rato verdeeld over de verschillende uitgaveposten. Het betreft een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
BIZ-subsidie	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Totaal inkomsten	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Uitgaven	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
Collectieve beveiliging	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	725.000	64%
Onderhoud camera's etc (schadeherstel)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Schouwen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
KVO-certificering	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
Totaal Schoon, Heel en Veilig	147.000	147.000	147.000	147.000	147.000	735.000	64%
Extra onderhoud buitenruimte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Extra groenvoorziening	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Totaal Groen en uitstralingsactiviteiten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	4%
Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Totaal Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Verkenning energietransitie	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Totaal Verduurzaming	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Bestuursondersteuning	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	95.000	8%
communicatiekosten	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000	1%
Financiële verantwoording	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	8.750	1%
Onvoorzien	19.665	19.665	19.665	19.665	19.665	98.325	9%
Totaal Algemene Kosten	43.415	43.415	43.415	43.415	43.415	217.076	19%
Totaal Uitgaven	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%

Wat gaat BIZ Bedrijventerreinen Vianen doen, waar worden de inkomsten aan uitgegeven?

1. Schoon, Heel en Veilig

Collectieve camerabewaking en surveillance, samenwerking gemeente en hulpdiensten d.m.v. een KVO-projectteam, verhogen aangiftebereidheid, preventie, AED's, parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, schouwen buitenruimte, Certificaat Keurmerk Veilig ondernemen.

2. Schoon en Representatieve uitstraling

Groenvoorziening upgraden, stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen, aandacht voor schoonhouden terrein (extra inzet boven gemeentelijke inzet).

3. Management

Inzet parkmanagement, beleidsmatige en operationele ondersteuning bestuur.

4. Verduurzaming

Verkenning energietransitie en klimaatadaptatie.

1. BIZ Bedrijventerreinen Vianen

1.1 Aanleiding

Met ingang van 1 januari 2017 is op initiatief van de Vereniging van Bedrijven in Vianen en Omstreken (VBVO) een BIZ opgezet op de bedrijventerreinen De Hagen en de Biezen te Vianen met als statutaire naam 'Stichting BIZ Industrie De Hagen en De Biezen', ook bekend als 'BIZ Bedrijventerreinen Vianen'. De BIZ is voor een periode van 5 jaar en loopt per ultimo 2021 ten einde.

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen tot nu toe

De BIZ heeft in 2017 de activiteiten van de SBBV overgenomen. Voornaamste doelstellingen van de BIZ zijn: i) belangenvertegenwoordiging van de bedrijven, ii) verbeteren veiligheid; iii) verbeteren openbare ruimte; iv) verbeteren samenwerking; v) meer groen; vi) verduurzaming.

De overdracht van de activiteiten van de SBBV naar een BIZ was noodzakelijk om de juiste resultaten te realiseren. Daar waar de SBBV afhankelijk was van de contributie van vrijwillige leden, biedt de BIZ de gelegenheid om alle ondernemers (financieel) te laten participeren in gebiedsverbetering.

De afgelopen 5 jaar heeft de BIZ o.a. het volgende bereikt:

- Vernieuwen, moderniseren en het instandhouden van het camerasysteem met -bewaking, waarop de surveillance is aangepast.
- Maandelijkse schoonmaak bedrijventerrein door Avres, plaatselijk bedrijf met mensen met een beperking.
- Verwijderen van ondeugdelijke en defecte slagbomen en aanverwante zaken.
- Upgrade van bewegwijzeringsborden en ter verfraaiing voorzien van bloembakken.
- Upgrade van groen op de bedrijventerreinen.
- Verlenging van het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), hiermee kunt u korting op verzekeringen krijgen.
- Intensivering samenwerking met gemeente en veiligheidsinstanties. Dit is verankerd in een driemaandelijks KVO-overleg.
- Bedrijven met elkaar in contract gebracht.
- Bedrijven kenbaar gemaakt bij de overige ondernemers, om aan te geven welke discipline zij vertegenwoordigen.
- Plaatsen van cortentstalen bloembakken, voorzien van bomen en siergrassen.

Continuatie BIZ Bedrijventerreinen Vianen

De eerste 5-jaarsperiode van de BIZ loopt per ultimo 2021 af. Om de voornoemde activiteiten van de BIZ te continueren, is verlenging van de BIZ noodzakelijk. Alleen dan komen er voldoende middelen beschikbaar om de activiteiten in stand te houden. Zonder verlenging komt de collectieve beveiliging te vervallen omdat de kosten hiervan simpelweg niet opgebracht kunnen worden door een vereniging met vrijwillig lidmaatschap.

In dit BIZ-plan worden de activiteiten beschreven die het ondernemersklimaat van Vianen bevorderen, de veiligheid verbeteren, de ruimtelijke kwaliteit ten goede komen of voor een ander publiek belang in de openbare ruimte voordelig zijn. Dit plan heeft een doorlooptijd van 2022 tot en met 2026.

1.2 Formulering BIZ volgens de Wet op de bedrijveninvesteringszones

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is de bedrijveninvesteringszone als volgt geformuleerd:

“Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing, die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten, wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-vereniging. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat door middel van een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers”.

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- Democratisch: alle ondernemers worden verzocht te stemmen;
- Geen freeriders: iedere ondernemer betaalt mee;
- De gemeente int het geld;
- Ondernemers vormen een blok richting gemeente en externe partijen;
- Een veiliger en beter georganiseerd bedrijventerrein.

Zie bijlage 1 voor het traject van de totstandkoming van een BIZ en alle voordelen van een BIZ.

1.3 Proefpeiling

In overleg met de gemeente Vijfherenlanden voor de beoogde verlenging van de BIZ geen proefpeiling noodzakelijk. In plaats van de geplande informele draagvlakmeting heeft het BIZ-bestuur een informatie en inventarisatie uit laten voeren. Hierbij zijn alle bedrijven binnen het BIZ-gebied benaderd met de basale vraag of zij voor of tegen een verlenging van de BIZ zijn. Daarnaast is gevraagd of zij de focus van de BIZ juist vinden en/of aanvullende aandachtspunten toe willen voegen. Ten slotte is geïnventariseerd welke bedrijven daadwerkelijk op het terrein gevestigd zijn en wat de contactgegevens c.q. wie de contactpersonen van deze bedrijven zijn.

De BIZ-verlenging krijgt doorgang als bij de *formele* stemronde eind 2021 aan alle volgende punten wordt voldaan:

- Meer dan 50% van de bedrijven dient te stemmen;
- Minimaal 2/3 van die stemmers dient vóór de BIZ te stemmen;
- Minimaal 50% van de totale WOZ-waarde dient te stemmen.

De bedrijven zijn waar mogelijke fysiek bezocht. Waar dat niet mogelijk was, is telefonisch en/of via mail contact opgenomen. Bij deze inventarisatie hebben 36% van de bedrijven het gebruikte inventarisatieformulier ingevuld en retour gestuurd. Hiervan geeft 76% aan voorstander te zijn van verlenging, 11% is tegenstander en 13% is indifferent of twijfelt.

Laten we deze cijfers los op het totaal aan geïdentificeerde objecten, dan komen wij op een totaal van 28% van de ondernemers dat voorstander van verlenging is, 4% twijfelt, 4% is tegen en 64% heeft (nog) niet gereageerd. Deze resultaten zijn bij een formele draagvlakmeting ruim voldoende om een verlengingstraject te continueren.

1.4 Sterke punten, Aandachtspunten, Kansen & Bedreigingen (SWOT-analyse)

Ter onderbouwing van de doelstellingen van de BIZ is er gebruik gemaakt van een SWOT-analyse. Hierin worden de sterke en de zwakte punten (interne factoren) van het gebied beschreven, als ook de kansen en bedreigingen (externe factoren) in kaart gebracht.

Strengths (sterke punten)

- Ondernemers verenigd in een BIZ met als voornaamste doel 'beveiliging';
- Centrale ligging Nederland;
- Ontsluiting door A2 en A27;
- Regionale functie;
- Sterke en gewortelde bedrijven.

Weaknesses (aandachtspunten)

- Geen uitbreidingsmogelijkheden op het terrein;
- Parkeerproblematiek;
- Betrokkenheid bedrijven (sociaal maatschappelijk);

Opportunities (kansen)

- Gemeentelijke ambities: investeringen van gemeente in bedrijventerreinen m.b.t. duurzaamheid;
- Woningbouw (Hoef en Haag);
- Spoorverbinding;
- Ontwikkeling Gaasperwaard.

Threats (bedreigingen)

- Leegstand kantoren- en bedrijvenmarkt;
- Bezuinigingen overheden;
- Krimpemde beroepsbevolking;
- Versplintering van ouder onroerend goed.

1.5 Doelstellingen en speerpunten

Met behulp van de SWOT en de analyse van de terugkoppeling van ondernemers zijn de volgende (lange termijn) doelen bepaald:

- Verbeteren c.q. behouden van een collectief beveiligingsbeleid;
- Realiseren van een schoon, waardevast en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers, werknemers en bezoekers;
- Het vergroten van het collectiviteitsgevoel onder de ondernemers;
- Het creëren van een stabiele continue samenwerking met de gemeente;
- Het verbeteren en borgen van de samenwerking van ondernemers onderling en met andere (overheids)partijen;
- Creëren van bekendheid door profilering van de bedrijventerreinen in Vianen en de regio;
- Verhogen aantrekkelijk bedrijventerrein voor nieuwe partijen.

Deze doelstellingen vertalen wij naar de volgende speerpunten voor de komende BIZ-periode:

- Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en surveillance);
- Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;

- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

1.6 Gebiedsafbakening & Definitie bijdrageplichtigen

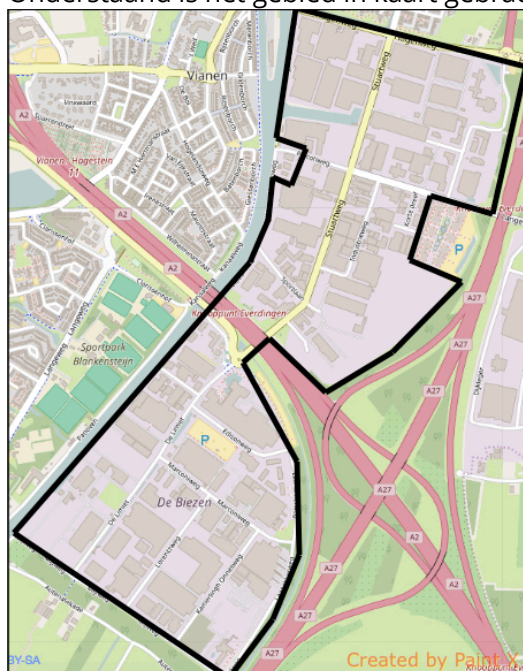
De gebiedsafbakening betreft de dezelfde begrenzing als gehanteerd bij de BIZ-periode 2017-2021. Het geheel vormt een logisch, aaneengesloten bedrijventerrein.

De BIZ-wet schrijft voor dat de activiteiten en investeringen van ondernemers betrekking hebben op een vast, afgebakend gebied. Deze afbakening is destijds na goed overleg tussen de VBVO en de gemeente tot stand gekomen. Hierbij is gekeken naar de specifieke aandachtspunten op de bedrijventerreinen (de inhoud) en het te behalen draagvlak onder de ondernemers/ gebruikers van het gebied.

Bedrijventerreinen Vianen ligt ten westen van de A27, op het knooppunt met de A2. Het BIZ-gebied bestaat uit bedrijventerreinen De Biezen en De Hagen, met uitzondering van de volgende 29 objecten:

- Bedrijfsverzamelgebouw: Placotiweg nummers 2 t/m 2N
- Campuscomplex Palissade: Lange Dreef nrs 7, 9,11,13,15,17,19.

Onderstaand is het gebied in kaart gebracht.



Toelichting uitsluitingen:

- Het complex aan de Placotiweg is gelegen aan de rand van het BIZ-gebied. De 15 adressen betreffen kleine kantoor- en bedrijfsruimten met lage WOZ-waarden. Omheind door een hek en voorzien van eigen camerabewaking is het een complex dat zich veilig afgesloten heeft van de openbare ruimte. Het complex heeft geen baat bij een BIZ en is daarom niet meegenomen in de BIZ.
- Kantorenpark La Palissade Vianen bestaat uit 7 panden met verschillende eigenaren. Zij dragen collectief bij aan organisatie- en veiligheidsvoorzieningen. Aangezien het complex een voor het publiek afgesloten terrein betreft (niet zijnde openbaar gebied) en de ondernemers

reeds collectief bijdragen aan organisatie en veiligheid, is besloten om de objecten niet mee te nemen in de BIZ.

- Hoewel het naastliggende bedrijventerrein Gaasperwaard niet direct onderdeel uitmaakt van een logisch geheel, is het benoemen van dit terrein wel relevant. Dit terrein maakt namelijk tegen betaling gebruik van de dienstverlening van Securitas onder het contract van de BIZ. Toevoeging van dit terrein aan de BIZ is niet wenselijk omdat de bedrijven op dit terrein opgenomen zijn in een vereniging van eigenaren.

Definitie bijdrageplichtigen

In overleg met de sector Belastingzaken is de BIZ-definitie voor bijdrageplichtigen over de periode 2022-2026 als volgt geformuleerd:

- Alle gebruikers, werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied.
- Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, waarbij de onroerende zaak tijdelijk of structureel geen gebruiker kent (leegstand).
- Vrijstelling wordt gegeven aan o.a.:
 - Onbebouwde kavels en objecten in aanbouw;
 - Transformatiehuizen en zendmasten;
 - Nutsvoorzieningen.

De zone telt naar de stand van januari 2021 ca. 286 bijdrage-plichtige ondernemers, met een totale WOZ- waarde van € 266.786 mln. Hiervan dient > 50% – te weten 143 stemgerechtigden – een geldige stem uit te brengen tijdens de formele draagvlakmeting. Van deze stemmen dient 2/3 – te weten 96 stemgerechtigden – voor de invoering van de BIZ te zijn. Deze voorstemmers dienen gezamenlijk tenminste 50% van de totale WOZ-waarde in het BIZ-gebied te vertegenwoordigen.

1.7 Organisatiestructuur & Werkwijze

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een vertegenwoordiging van de ondernemers. Minimaal twee derde van de leden van het bestuur van de stichting bestaat uit beoogde bijdrageplichtigen in het gebied, zoals wettelijk verplicht is. Zij dragen de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het BIZ-plan, werken hiervoor samen met de gemeente en andere (overheids-)partijen en informeren de achterban over de ontwikkelingen en de boekhouding. Hiervoor wordt jaarlijks een ondernemersbijeenkomst georganiseerd, zodat het draagvlak onder de ondernemers blijvend is.

Het stichtingsbestuur bestaat uit de volgende leden

- Erik Lubbers (Voorzitter), DGA Van der Spek Vianen B.V.
- Jasper van Duuren (penningmeester), DGA Van Duuren Districenters B.V.
- Patrick Keller (bestuurslid), Directeur Dekker Vastgoed&Energie B.V.

1.8 Monitoring & Evaluatie

Om de resultaten van de BIZ meetbaar te maken, worden de bedrijventerreinen jaarlijks twee keer geschouwd op de aspecten Schoon, Heel en Veilig – een keer overdag en een keer in de avond – om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt (zie hoofdstuk 2). Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.

De BIZ-stichting zorgt ervoor dat door het bestuur van de stichting jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar. Na het

eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar aan de gemeente Vianen en aan alle bijdrage-plichtigen ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook zorgt de stichting ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

Het bestuur van de stichting zal, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze deskundige brengt van zijn onderzoek een verslag uit aan het bestuur en legt daaromtrent een verklaring af. Voor het afhandelen van de financiële verantwoording zijn kosten in de begroting opgenomen.

Het bestuur van de BIZ-stichting Vianen is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. Deze besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie vierde van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

2. Planning van inkomsten & uitgaven

2.1 Verwachte inkomsten

De te verwachten inkomsten van BIZ Bedrijventerreinen Vianen bestaan uit:

BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen:

- De BIZ-bijdrage wordt omgeslagen over alle bijdrageplichtigen conform de op de WOZ-waarde gebaseerde staffel.
- De geïnde BIZ-bijdrage wordt, na inhouding van perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Perceptiekosten zijn de kosten die door de gemeente in rekening worden gebracht ter financiering van de administratieve verwerking voor het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage.
- Bij uitkering wordt een reservemarge van 10% in acht gehouden als buffer voor mogelijk oninbare BIZ-bijdragen. Indien een deel van deze 10% reservemarge achteraf inbaar is gebleken zal ook dit deel als subsidie worden uitgekeerd. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Overige subsidie(mogelijkheden):

De BIZ-vereniging komt, net als ieder ander bedrijventerrein, in aanmerking voor subsidies die beschikbaar worden gesteld door de gemeente Vijfheerenlanden en de provincie Utrecht.

Het BIZ-bestuur zet zich in voor het verkrijgen van subsidies. Omdat dit geen zekere inkomsten zijn is dit niet opgenomen in de begroting. Extra middelen betekent extra activiteiten.

Sponsors & donateurs:

Het is mogelijk om donateur van de BIZ Bedrijventerreinen Vianen te worden. Dit kan met een financiële bijdrage, maar ook in natura. Hiertegenover kan, afhankelijk van de gelegenheid, een compensatie in natura staan.

2.2 Verwachte uitgaven

Het BIZ-bestuur maakt op basis van de te organiseren activiteiten een meerjarenplanning van de te verwachten uitgaven (zie 2.5). Het betreft een inschatting van de uitgaven en het kan dus zijn dat de daadwerkelijk gemaakte kosten, bijvoorbeeld door prijswijzigingen, mee- of tegenvallen. In de meerjarenplanning is ook een inschatting gemaakt van de te verwachten interne kosten (specificatie in 2.6) en is een reservemarge van ca. 10% van de BIZ-subsidie opgenomen in verband met mogelijke toekomstige oninbare BIZ-bijdragen.

2.3 Bepaling BIZ-bijdrage

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvestingszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvestingszone. De opbrengst van alle heffingen wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-vereniging.

De BIZ-wetgeving geeft ruimte voor een vast tarief per gebruiker, of een variabel tarief gebaseerd op de WOZ-waarde. BIZ Bedrijventerreinen Vianen heeft gekozen voor het variabele BIZ-bijdrage afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage

van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. In de vorige periode is een staffel gehanteerd. Het voordeel van een staffel is dat grotere bedrijven (gebaseerd op omvang object) een hogere bijdrage leveren. Op deze wijze maken wij de BIZ en daarmee de collectieve beveiliging ook toegankelijk voor de kleine ondernemers. Dit voordeel blijft in stand bij de nieuwe bepaling van de BIZ-bijdrage. Een percentage van de WOZ-waarde geeft daarboven het voordeel van een eerlijkere verdeling voor gebruikers met meerdere objecten.

De BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van €3.500,- per object.

Met bovengenoemd financieringsconstructie kan de begrote ambitie van € 227.915,- per jaar worden gerealiseerd.

In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt de bijdrageplichtige geen geld terug van de stichting. De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

De ondernemers betalen de BIZ-heffing via de OZB-aanslag. De BIZ-stichting dient zelf bij de regionale belastinginspecteur BTW-teruggave te verzorgen.

2.4 Inschatting BIZ-budget

De BIZ-bijdrage wordt geïnd door de sector Belastingzaken. De geïnde BIZ-bijdrage wordt door gemeente Vijfheerenlanden, na inhouding van perceptiekosten (€8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Om voor voorfinanciering van 90% van de BIZ-subsidie in aanmerking te komen, dient het BIZ-jaarplan vóór 1 november voorafgaand aan het jaar waarop het jaarplan betrekking heeft, ingediend te zijn bij de gemeente. De uiteindelijke hoogte van de BIZ-subsidie kan hoger of lager uitvallen als gevolg van het extra of niet inbaar zijn van BIZ-bijdragen door de sector Belastingzaken. Om die reden wordt rekening gehouden met een reservemarge van circa 10% van de BIZ-subsidie. Alles wat boven de 90% aan BIZ-bijdragen (als)nog geïnd wordt, stort de gemeente door naar de rekening van de BIZ-vereniging. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Uitgaande van 286 bijdrageplichtigen en een jaarlijkse bijdrage van 0,11% per object (min € 150,- en max 3.500,-) per jaar komt dit neer op een verwacht BIZ-budget van:

Inschatting te innen BIZ-bijdragen	€ 227.915
Min: Perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag)	€ 2.445 -/-
BIZ-subsidie	€ 225.470
Min: Reservemarge (10% BIZ-subsidie)	€ 22.547 -/-
Verwacht BIZ-budget	€ 202.923

2.5 Planning van inkomsten & uitgaven

Bij het opstellen van de planning van inkomsten & uitgaven is uitgegaan van 286 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, zullen de verschillen naar rato worden verdeeld over de verschillende uitgavenposten. Het gaat om een

globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
BIZ-subsidie	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Totaal inkomsten	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%
Uitgaven	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
Collectieve beveiliging	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	725.000	64%
Onderhoud camera's etc (schadeherstel)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Schouwen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
KVO-certificering	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	0%
Totaal Schoon, Heel en Veilig	147.000	147.000	147.000	147.000	147.000	735.000	64%
Extra onderhoud buitenruimte	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Extra groenvoorziening	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	2%
Totaal Groen en uitstralingsactiviteiten	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	4%
Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Totaal Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	9%
Verkenning energietransitie	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Totaal Verduurzaming	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	3%
Bestuursondersteuning	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	95.000	8%
communicatiekosten	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000	1%
Financiële verantwoording	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	8.750	1%
Onvoorzien	19.665	19.665	19.665	19.665	19.665	98.325	9%
Totaal Algemene Kosten	43.415	43.415	43.415	43.415	43.415	217.076	19%
Totaal Uitgaven	227.915	227.915	227.915	227.915	227.915	1.139.576	100%

2.6 Afwijkingen planning

Het is toegestaan om tussen de kostenposten binnen een bepaald themagebied te schuiven. Indien de kostenposten substantieel van omvang zijn en de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de geplande kosten, is verschuiving akkoord. Grotere afwijkingen worden door het BIZ-bestuur voor akkoord aan de bijdrageplichtigen en de gemeente voorgelegd.

2.7 Overschotten, beëindiging & nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Overschotten

Indien aan het einde van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, moet het overschot (met potentiële nieuwe bestemming voor een activiteit) aan de achterban worden voorgelegd. Na instemming van de achterban wordt dit in het BIZ-Jaarverslag opgenomen en bij de gemeente ingediend waarna de gemeente toestemming kan geven het overschot te verschuiven naar het volgende jaar.

Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2026 niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, mag de vereniging de lopende zaken, zoals

activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten aan de gemeente worden terugbetaald. De gemeente zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2026 aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede gelden of bedragen waarvoor een verplichting is aangegaan overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

3. Thema's & Activiteiten

De activiteiten van deze BIZ zijn voornamelijk toegespitst op de thema's 'Schoon, heel en Veilig', 'Groen- en Uitstralingsactiviteiten', 'Management' en 'Duurzaamheid'. Dit hoofdstuk geeft een opsomming van de binnen deze thema's gekozen activiteiten.

3.1 Schoon, Heel en Veilig

a. Collectieve camerabewaking: uitbreiding, vernieuwing en beheer

Het continueren, vernieuwen en optimaliseren van het bestaande camerabewakingsnetwerk op de bedrijventerreinen. Het huidige netwerk is als onderdeel van het KVO gerealiseerd en werd beheerd met de contributie-inkomsten van de SBBV. Met de realisatie van de BIZ worden de kosten eerlijker verdeeld. Met beveiliging Securitas Beveiliging B.V. wordt nu bekeken op welke wijze de camerabewaking verbeterd kan worden. Doel: het vergroten van de veiligheidssituatie en -beleving, preventieve werking voor criminele en overlastsituaties en het verkrijgen van optimaal opsporingsmateriaal in geval van incidenten.

b. Collectieve surveillance

De introductie van collectieve surveillancerondes over de bedrijventerreinen, aansluitend op bestaande, individuele surveillancerondes, vergroot de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. Door deze maatregel collectief vanuit de BIZ uit te voeren kan (kosten)efficiënt te werk worden gegaan. Doel: vergroten van de veiligheid(sbeleving) op de bedrijventerreinen, het voorkomen van overlast- en onveilige situaties en het vergroten van de pakkans van overlastgevers en criminelen.

c. Afspraken met gemeente en hulpdiensten

Met het KVO-projectteam worden centraal afspraken met de gemeente en hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) gemaakt, zodat in geval van calamiteiten of overlastsituaties snel en adequaat kan worden gehandeld. Incidenten of probleemsituaties kunnen gezamenlijk worden aangepakt. Doel: vergroten van de betrokkenheid van ondernemers bij hun bedrijfsomgeving en de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

d. Verhogen aangiftebereidheid bij incidenten

Het stimuleren van aangiften bij incidenten/criminaliteit door ondernemers, onder meer door het gebruik van digitale aangifte te vergroten. Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

e. Preventie

Verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc.) aan ondernemers in samenwerking met de gemeente, de politie en brandweer. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

f. AED/ defibrillatoren

Inventariseren en inzichtelijk maken locaties AED's op de bedrijventerreinen. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

g. Parkeerproblematiek vrachtwagens

Inventariseren parkeerproblematiek die veroorzaakt wordt door ladende en lossende vrachtwagens op de bedrijventerreinen. In samenwerking met de gemeente en de brandweer

wordt gezamenlijk gezocht naar duurzame oplossingsrichtingen. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

h. Verkeersveiligheid

Onderzoek naar verkeersonveilige situaties op doorgangswegen, fietspaden en voetpaden in samenwerking met de gemeente en politie. Hierbij wordt gekeken naar de staat van de wegen, de rijsnelheid van de weggebruikers en de doorstroming van het verkeer. In samenwerking met elkaar worden concrete oplossingsmogelijkheden aangedragen. Vanuit het KVO-projectteam wordt gemonitord en aangestuurd op uitvoering. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

i. Schouwen

De jaarlijkse dag- en avondschoon over het bedrijventerrein, waarbij de aandachtspunten in het kader van veiligheid, worden geïnventariseerd, vastgesteld en acties/maatregelen aan worden verbonden, is onderdeel van het KVO. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers van het bedrijventerrein.

j. Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen

Vianen heeft een KVO-certificaat voor de bedrijventerreinen. Deze is tot 15 december 2021 van kracht. Voortzetting van het project is van groot belang om de behaalde resultaten te borgen en om ook in de toekomst de criminaliteit te bestrijden. De audit voor het KVO, waarbij de structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers wordt beoordeeld, wordt gefinancierd vanuit de BIZ. Eens per drie jaar wordt de samenwerking gecertificeerd. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers, het verbeteren van uitstraling van er bedrijventerrein en het borgen van de structurele samenwerking tussen convenantpartners.

3.2 Schoon en Representatieve uitstraling

Het kwaliteitsniveau van de groenvoorzieningen op de bedrijventerreinen kan door middel van extra investeringen vanuit de BIZ-organisatie worden verhoogd, zowel in de aanleg als het onderhoud. Doel: het verhogen van het kwaliteitsniveau van het openbaar groen, waardoor het bedrijventerrein een representatieve uitstraling krijgt; Daarnaast vastgoedeigenaren stimuleren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden (buitenopslag, onkruid langs de gevel, graffiti, zwerfafval, glazenbewassing) en indien mogelijk op te knappen. De extra investering in groen sluit aan bij de activiteit 'Verduurzaming' (zie 3.4). Plaatsen van extra groen is een vorm van klimaatadaptatie.

3.3 Management

Om de bovengenoemde activiteiten professioneel te kunnen oppakken zal er ook een parkmanagementstructuur worden opgezet. Deze zal als volgt worden ingericht.

a. Beleidsmatige ondersteuning parkmanagementorganisatie en BIZ-bestuur

Het BIZ-bestuur wordt beleidsmatig ondersteund in de uitvoering van haar werkzaamheden en in het vormgeven/ professionaliseren van de parkmanagementorganisatie. Deze ondersteuning wordt extern ingekocht. Hiermee wordt de uitvoering van het BIZ-plan bewaakt en het bestuur ontlast in de beleidsvoering van de BIZ (relatiebeheer gemeente, politie etc., BTW-opgaven).

b. Uitvoering parkmanagement/ operationele ondersteuning BIZ-bestuur

De uitvoering van het parkmanagement en de operationele ondersteuning van het BIZ-bestuur wordt vormgegeven door een parkmanager, die op gezette tijdstippen zaken met betrekking tot veiligheid oppakt. De parkmanager bijvoorbeeld, vormt de schakel tussen het BIZ-bestuur en de achterban. De parkmanager vergroot de betrokkenheid van ondernemers bij de BIZ. Daarnaast kan de parkmanager op aangeven van de leden ook andere thema's onderzoeken en oppakken.

3.4 Verduurzaming

De BIZ Vianen gaat van start met het onderzoeken naar vormen van verduurzaming die geïmplementeerd kunnen worden op de bedrijventerreinen. Verduurzaming draagt bij aan een waardevermeerdering van het vastgoed en maakt het gebied toekomstbestendig. Het begrip duurzaamheid is breed en omvat o.a.: energiebesparing, energietransitie, mobiliteit, klimaatadaptie, vergroening, groen, circulariteit, biodiversiteit en emissie.

In 2030 wil de provincie Utrecht de eerste 40.000 woningen en gebouwen aardgasvrij hebben gemaakt, waarna in 2050 alle gebouwen een duurzame warmtevoorziening, zoals een warmtenet of een elektrische warmtepomp moeten hebben.

In samenwerking met DZP en de provincie Utrecht wordt op de bedrijventerreinen de Hagen en de Biezen een verkenning gedaan naar mogelijke maatregelen met betrekking tot verduurzaming, met als doelstellingen:

- De bedrijventerreinen zo 'groen' mogelijk maken;
- Waardevermeerdering (uitstraling terrein, waarde vastgoed, lagere lasten etc.) creëren;
- Voldoen aan (nieuwe) wet- en regelgeving;
- Bij te dragen de Nederlandse klimaatadaptatie;
- Terugdringen klimaatverandering.

Een duurzame, collectieve aanpak van de BIZ past goed binnen deze doelen.

3.5 Overige thema's en activiteiten

Bovenstaande opsomming van activiteiten c.q. aandachtspunten is niet limitatief en dient slechts als groslijst voor de activiteiten die zullen worden verricht. Jaarlijks wordt door het BIZ-bestuur een jaarplan opgesteld waarin de concrete activiteiten en doelen worden opgenomen. Deze concrete activiteiten wijken niet af van de in dit BIZ-plan vermelde lijst van activiteiten of passen binnen de doelstellingen van de Wet BIZ.

Bijlagen

1. Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?
2. Resultaten & reacties inventarisatie (apr - jun 2021)
3. Objecten & huidige gebruikers vallend binnen BIZ Bedrijventerreinen Vianen (1Q 2021)

Bijlage 1 - Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen (ondernemers en/of eigenaren) gezamenlijk investeren in de (economische) kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten (m.i.v. 2015: 2,1%), wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-vereniging (90% voorfinanciering, het restant wordt overgemaakt zodra deze ook daadwerkelijk door de gemeente is ontvangen). Voorwaarde is dat de meerderheid van de bijdrageplichtigen achter het plan staat middels een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers en/of eigenaren.

Voordelen van een BIZ

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers en/of eigenaren meebetalen;
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers en/of eigenaren in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn;
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer en/of eigenaar kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ;
- Er hoeft niet geleurd te worden voor de contributie; het geld komt, mits wordt voldaan aan de verplichtingen, automatisch binnen;
- Alle ondernemers en/of eigenaren betalen mee, er zijn er geen 'freeriders';
- Er is meer budget, dus meer slagkracht en meer mogelijkheden om bijvoorbeeld langdurige contracten af te sluiten, waardoor een mogelijk inkoopvoordeel kan worden behaald;
- De ondernemers en/of eigenaren kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot;
- Meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren;
- De BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat door de aanpak van verloedering, het verbeteren van de veiligheid en van de uitstraling van het winkelgebied. Iets waar ondernemers, eigenaren, klanten en gemeente allemaal belang bij hebben;
- (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers en/of eigenaren;
- De ondernemers en/of eigenaren kunnen via de uitvoeringsovereenkomst duidelijke afspraken maken met de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het BIZ-gebied.

Hoe komt een BIZ tot stand?

Het initiatief voor een BIZ ligt bij de ondernemers. De BIZ is immers van, voor en door ondernemers. De ondernemers bepalen o.a. zelf in welk gebied zij een BIZ willen oprichten (gebiedsafbakening), welke activiteiten zij willen uitvoeren, de hoogte van de BIZ-bijdrage en hoe de inkomsten verdeeld worden over de verschillende uitgavenposten. Na de verkenning of een BIZ ook daadwerkelijk wat is, volgt de eerste stap: het houden van een proefpeiling onder de betrokken ondernemers en/of eigenaren om te bepalen of er voldoende draagvlak is voor een BIZ en het opstellen van een concept BIZ-plan. Het plan bevat o.a. de BIZ-definitie, de gebiedsafbakening, de planning van inkomsten en uitgaven en een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een BIZ Jaarplan nader geconcretiseerd worden.

Officiële draagvlakmeting

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente Vijfheerenlanden een belangrijke rol. Het BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de BIZ-wetgeving en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-vereniging en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt. De gemeente, sector Belastingzaken, stelt een verordening op en organiseert vervolgens een officiële stemming (de officiële draagvlakmeting). Alle potentieel bijdrageplichtige ondernemers en/of eigenaren mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. Er is voldoende draagvlak als:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht; van de uitgebrachte stemmen minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
- In geval van een BIZ-bijdrage o.b.v. WOZ-waarde: de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers;
- In geval van een combinatie van eigenaren- en gebruikers-BIZ: minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren een geldige stem heeft uitgebracht en daarvan minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren voor het instellen van de BIZ is.

Als uit de officiële draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is, legt sector Belastingzaken de aanslagen voor de BIZ-bijdrage op aan alle bijdrageplichtigen. De gemeente stort dit geld, na aftrek van de perceptiekosten (2,1%), in de vorm van een BIZ-subsidie door naar de BIZ-vereniging (minus 10% reservemarge), die daarmee het BIZ-plan uitvoert en zorgt voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de bijdrageplichtigen en de gemeente (DSO Economie). Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen is mogelijk, maar dan moet wel een het gehele traject (w.o. het opstellen van een nieuw BIZ-plan en de officiële draagvlakmeting) doorlopen worden. Ook dient een nieuwe uitvoeringsovereenkomst te worden ondertekend en moet een verordening voor de nieuwe BIZ-periode worden vastgesteld.

Bijlage 2 - Resultaten & reacties inventarisatie (apr - jun 2021)

Resultaten Inventarisatie:

Onderstaand staan de resultaten tot en met 30 juni 2021.

Inventarisatie	Absoluut	% Totaal	% Ingevuld
# Objecten	286	-	-
# Bezocht	167	58%	-
# Gemaild	77	27%	-
# Retour ontvangen	108	38%	-
Voor	82	29%	76%
Tegen	12	4%	11%
Twijfel	14	5%	13%

Opzet inventarisatie

Voor de gemeente Vijfheerenlanden was een informele draagvlakmeting niet noodzakelijk. Wij hebben daarom de ingeplande draagvlakmeting omgezet in een informatie- en inventarisatieronde. Doel hiervan was:

1. Het controleren van de WOZ-lijst;
2. Het vaststellen van de juiste contactpersoon, c.q. de juiste contactgegevens per bedrijf;
3. Het informeren van ondernemers over de BIZ en het verlengingstraject;
4. Vraag of ondernemer voor- of tegenstander is van verlenging van de BIZ;
5. Vraag of ondernemer additionele en/of ander aandachtspunten voor de BIZ wenst.

Conclusies inventarisatie

De WOZ-lijst is gecontroleerd daar alle door de bedrijven die in 2021 een aanslag hebben gekregen fysiek te bezoeken en te controleren of zij nog steeds op de aangewezen locatie gevestigd zijn. Tevens zijn waargenomen bedrijven die niet op de lijst stonden toegevoegd. De resultaten worden gedeeld met de afdeling belastingen van de gemeente.

Voornaamste doel was naast deze controle van de daadwerkelijke vestiging van bedrijven, het bepalen van contactpersonen. De resultaten zijn verwerkt in het CRM-systeem van de BIZ.

Van de ondernemers zijn er 167 face-to-face geïnformeerd over de verlenging, 77 zijn er gericht gemaild en alle in het adressenbestand van de BIZ opgenomen bedrijven zijn eveneens per nieuwsbrief geïnformeerd. Daarnaast was de verlenging onderwerp op de agenda van de BIZ-bijeenkomst die gehouden is op 22 april 2021.

In totaal heeft 38% van alle bijdrageplichtige ondernemers zijn/haar visie op verlenging van de BIZ gegeven. Van alle respondenten geeft 76% aan achter verlenging van de BIZ te staan, 13% twijfelt en 11% is tegen.

Laten we deze cijfers los op het totaal aan geïdentificeerde objecten, dan komen wij op een totaal van 29% van de ondernemers dat voorstander van verlenging is, 5% twijfelt, 4% is tegen en 62% heeft (nog) niet gereageerd.

Ten slotte hebben wij de ondernemers gevraagd of zij tevreden zijn met de huidige aandachtspunten van de BIZ. Continuatie van het huidige beleid (camera's en surveillance) met betrekking tot veiligheid kwam als voornaamste wens van de ondernemers uit de bus. Over het algemeen waren de ondernemers positief en geïnteresseerd in (een toelichting op) de BIZ. Er is een groep ondernemers is, die geen idee had van het bestaan van de BIZ. Dit ondanks de jaarlijkse bijdrage die zij betalen. Deze ondernemers zijn over de BIZ en het verlengingstraject

geïnformeerd. Wij merkten op dat, wellicht omdat de datum waarop gestemd gaat worden nog ver weg is, men terughoudend was in het geven van input voor de BIZ en het kenbaar maken van hun stem.

Hieronder volgt een opsomming van de voornaamste reacties.

- Een ondernemer is tegen verlenging BIZ, omdat hij er weinig van merkt.
- Er moet meer aandacht uitgaan naar groen op de bedrijventerreinen.
- Nieuwe bewegwijzeringsborden hebben een slechte prijs/kwaliteit verhouding en zijn te onopvallend; mensen rijden er zo voorbij.
- Ziet graag de aanleg van collectief glasvezel.
- Zou het handig vinden als de beveiliging op de terreinen zelf collectief geregeld kan worden.
- Tegen de BIZ want hij vindt dat kleine ondernemers niet profiteren van de BIZ.
- Meneer mist voetpaden in de straat.

Een ander opvallend aspect: een aantal kleine ondernemers geeft aan ontevreden te zijn met vorige stemproces. Zij kennen naar eigen zeggen veel andere ondernemers die ook tegen de BIZ zijn en zijn daarom wantrouwend naar de uitslag. De BIZ 'zou niet doorgaan' en toch is dit gebeurd vanwege de WOZ-waarden van de voor-stemmers. Naar hun idee is de BIZ daarom een vereniging voor de grote bedrijven.

De mensen die voor de BIZ zijn, zijn tevreden met het collectief. Ze zijn blij met de inzet van het bestuur en de aandacht die er is voor de veiligheid en uitstraling.

Bijlage 3 - Objecten & huidige gebruikers vallend binnen BIZ Bedrijventerreinen Vianen

BIZ-object	Adres WOZ-object	Belanghebbende
706338	De Limiet 2	Miele Nederland BV
714638	De Limiet 3	HSL Bikes
714634	De Limiet 3a	De Klop Groep
714635	De Limiet 3b	De Klop Groep
714636	De Limiet 3c	De Klop Groep
714637	De Limiet 3d	S. van der Werf
714662	De Limiet 3e	Vianolim
714663	De Limiet 3f	De Launay Beheer B.V.
714664	De Limiet 3g	Schilte Schilderwerken
714811	De Limiet 3h	Maplan
714812	De Limiet 3j	ARKA Mode Holding B.V.
714813	De Limiet 3k	G.M. Jonkers
714814	De Limiet 3m	J.M. Marbus
714815	De Limiet 3n	J.J. van der Graaf
714816	De Limiet 3p	J.J. van der Graaf
	De Limiet 3q	F&B Gevelonderhoud B.V.
714704	De Limiet 3r	Mayster?
715094	De Limiet 3r	Nibo Stone
714705	De Limiet 3s	Nibo Stone Natuursteen
714665	De Limiet 5	DWL Vloeren BV
706719	De Limiet 7	Autovakmeester Van Dompzelaar
706341	De Limiet 9	Handelsonderneming Deij
706343	De Limiet 13	Score Utica
706344	De Limiet 14	Van der Spek Vianen BV
715686	De Limiet 15	Henley 360 505 B.V. (Flexizone)
791899	De Limiet 15b	Henley 360 505 B.V. (Flexizone)
713441	De Limiet 16	Buiscaar (Beco)
706345	De Limiet 16	BV Beco
714445	De Limiet 17	Kool Transport B.V.
706346	De Limiet 18	BV Beco
845674	De Limiet 19	Winkelstraat.nl
845675	De Limiet 19b01	A.A.J. van Riet
713155	De Limiet 20	Alexco BV
713156	De Limiet 20a	Alexco BV
713157	De Limiet 20b	Gravure85
713158	De Limiet 20c	Keukens-Spuiten.nl Vianen B.V.
714275	De Limiet 21a	Michel Opray & Beisterveld Natuursteen BV
713159	De Limiet 22	Onyx (NL) Propco B.V.
713160	De Limiet 22a	Maincowel Glasvezeltechniek B.V.
713161	De Limiet 22b	DocHorse
713170	De Limiet 22c	Riciardo Dompzelaar
714810	De Limiet 23	Kijlstra Betonmortel
714694	De Limiet 23b	Multi Beton BV
713162	De Limiet 24	Steboma
713163	De Limiet 24a	Van Gelderop Clothing Productions BV
713164	De Limiet 24b	Eurotransport en Logistiek B.V.
713165	De Limiet 24c	Digiforce Print & logistics
713166	De Limiet 26	Onyx (NL) Propco B.V.
713167	De Limiet 26a	Rijschool HanoDrive B.V.
713168	De Limiet 26b	VolerRail Nederland B.V.

713169	De Limiet 26c	Alexo BV
706350	De Limiet 28	Faay Vianen BV
706351	De Limiet 28 B 01	Faay Vianen BV
714953	De Limiet 9000 K 04	E.E. van Schaik
714680	De Limiet 9000 K 04	Stichting Multi Beleggingen
	De Limiet 15d	Henley 360 505 B.V. (Flexizone)
	De Limiet 29-B	De Limiet
706716	Edisonweg 4	Makro
706717	Edisonweg 8	De Wilde NL B.V.
706718	Eendrachtsweg 1	Zieleman Beheer BV
713751	Eendrachtsweg 2	Autovakmeester Van Dompelaar
714839	Eendrachtsweg 3	DBN Diamant Systemen BV
706721	Eendrachtsweg 5	DBN Diamant Systemen BV
713642	Eendrachtsweg 6	Zonwering Plaza Vianen
706723	Eendrachtsweg 9	Balm Uitwendige Wapening BV
715705	Eendrachtsweg 10	Asgro B.V.
714982	Hagenweg 0	n.a.
797430	Hagenweg 1a	Hill-Rom B.V.
707317	Hagenweg 1a	Hill-Rom BV
797431	Hagenweg 1b	Dekker Hout B.V.
707312	Hagenweg 1b	Dekker Hout B.V.
707313	Hagenweg 1c	Hill-Rom BV
714976	Hagenweg 1d	Dekker Hout B.V.
707314	Hagenweg 1d	Dekker Hout B.V.
714098	Hagenweg 1e	Dekker Hout B.V.
797453	Hagenweg 1f	Dekker Hout B.V.
707315	Hagenweg 1f	Dekker Hout B.V.
707316	Hagenweg 1g	Dekker Hout B.V.
797454	Hagenweg 1g	Dekker Hout B.V.
713437	Hagenweg 3	Dekker Hout Vianen BV
714677	Hagenweg 3c	Pouw Exploitatiemaatschappij BV
715682	Hagenweg 3e	Sani4all
	Hagenweg 3f	Vindjevloer.nl / Reddy Keukens Vianen
795880	Hagenweg 3g	Motorkledingstore
715683	Hagenweg 3h	AmsLod
713171	Hagenweg 5a	Spro BV
707323	Hagenweg 5b	Health Club Magic
714978	Hagenweg 5b	Spro BV
707322	Hagenweg 5c	Praxis Vianen
714698	Hagenweg 5e	Spro N.V.
707326	Hagenweg 7a	Stichting Kringloop Vianen
707327	Hagenweg 7b	Dekker Hout B.V.
714972	Hagenweg 7b	Dekker Hout B.V.
707328	Hagenweg 7c	Giuliano
707329	Hagenweg 7e	Dekker Hout B.V.
713438	Hagenweg 7g	Dekker Hout Vianen BV
707324	Hagenweg 9a	Dekker Hout B.V.
714699	Hagenweg 9b	BNS Data Logistics B.V.
714970	Hagenweg 9b	Dekker Hout Vianen BV
714700	Hagenweg 9b B 01	Dekker Hout Vianen BV
	Hagenweg 9c	Dekker Hout B.V.
	Hagenweg 9d	BNS Data Logistics BV
	Havenweg 22	Pilz Benelux
	Havenweg 24	Cimsolutions

707699	Hoogewaard 2	Van der Gun Schilderwerken BV
707700	Hoogewaard 4	Aannemings- en Handelsmij. H-P Staal BV
707750	Hoogewaard 5	Bestaat dit adres nog?
707751	Industrieweg 6	Autohandelaar Said
707752	Industrieweg 7	Constructie Gebr. Van Geest
707753	Industrieweg 7a	Autobedrijf Jouhri
707754	Industrieweg 8	Bouwstaal Smit BV
707755	Industrieweg 10	Offerte Vergelijker
707756	Industrieweg 11	Isolatie Centraal
707756	Industrieweg 11	Isolatie Centraal
788046	Industrieweg 11a	M.A.V. Vermeij - Doeleman
788046	Industrieweg 11a	Vermeij B.V.
	Industrieweg 12	JVV Beveiliging
707758	Industrieweg 13	Renoparts Vianen B.V
707759	Industrieweg 13a	Opslag van Renoparts
707760	Industrieweg 14	T.H. van den Berg
707761	Industrieweg 15	AVH Installatietechniek
707762	Industrieweg 16a	G. van Leeuwen Beheer
707763	Industrieweg 17	Vakhandel IJzersterk
707764	Industrieweg 18	D.H.Z. Garage en Schadeherstel Mo
707765	Industrieweg 19	Autocentrum Vianen
707766	Industrieweg 20	G. van Leeuwen Beheer
707767	Industrieweg 21	Guldelling
707769	Industrieweg 22a	G. van Leeuwen
707770	Industrieweg 24	Sensabox
707772	Industrieweg 26	Advozo Beheer B.V.
714640	Industrieweg 28	Harman Furniture BV
707773	Industrieweg 28n	Parket Paleis
714373	Ir D S Tuijnmanweg 0	Kerckebosch Vianen B.V.
714374	Ir D S Tuijnmanweg 0	Kerckebosch Vianen B.V.
707777	Ir D S Tuijnmanweg 1	i3 Groep B.V. (zijn verhuisd)
714100	Ir D S Tuijnmanweg 1a	Homel Onroerend Goed B.v.
713644	Ir D S Tuijnmanweg 1a	Homel Onroerend Goed B.v.
714099	Ir D S Tuijnmanweg 1a	TSN Midden BV
713900	Ir D S Tuijnmanweg 2	Look Forward Administratie
713375	Ir D S Tuijnmanweg 2 B 06	Look forward Administratie
807097	Ir D S Tuijnmanweg 3	Foot Locker Europe BV
707779	Ir D S Tuijnmanweg 4	Hammond Suzuki Europe BV
707781	Ir D S Tuijnmanweg 4	Select IT Professionals
707780	Ir D S Tuijnmanweg 4 B 02	Murry Grey B.V.
707785	Ir D S Tuijnmanweg 6	Murry Grey B.V.
715314	Ir D S Tuijnmanweg 10	Fine Cooking B.V.
715315	Ir D S Tuijnmanweg 10	Kerckebosch Vianen B.V.
707949	Kamerlingh Onnesweg 2	AEP
707949	Kamerlingh Onnesweg 2	Gibson Europe B.V.
707950	Kamerlingh Onnesweg 2a	Van Rossum Vianen Beheer B.V.
714633	Kamerlingh Onnesweg 3	Quest Integrity NLD B.V.
707951	Kamerlingh Onnesweg 4	M.S.C. Vianen
	Kamerlingh Onnesweg 5	Bosal Nederland BV
707953	Kamerlingh Onnesweg 6	Tripa Converting Solutions B.V.
707954	Kamerlingh Onnesweg 7	Beheermij Leyenaar Taapken Lamaker BV
708447	Korte Dreef 1	Crum BV
708448	Korte Dreef 5	
708449	Korte Dreef 6	

708450	Korte Dreef 8	Chaigneau Autobedrijf
708451	Korte Dreef 9	Duikbedrijf C.O.W. B.V.
714037	Korte Dreef 9a	Perfusie Vochttering
708452	Korte Dreef 10	Kamp Coating Vianen BV
715161	Laanakkerweg 2	Dynalogic BeNeLux B.V.
714364	Laanakkerweg 2a+b	Fyzzio International B.V.
714369	Laanakkerweg 2c	Vionq
	Laanakkerweg 2d	Utility Connect
714366	Laanakkerweg 4a	Sonova Nederland BV
714354	Laanakkerweg 6	NedGraphics BV
714356	Laanakkerweg 8a+b	CADAC Group BSD BV
714358	Laanakkerweg 8c+d	Nobleo
709014	Laanakkerweg 12a	Multifoil BV / Fleetshield
709014	Laanakkerweg 12a	Tripa BV
715162	Laanakkerweg 14	Van Vliet Transport B.V.
715163	Laanakkerweg 14-16	CB (Centraal Boekhuis)
713812	Lage Biezenweg 1	DearNova
713182	Lage Biezenweg 3	WinVision & Previder
714038	Lage Biezenweg 5a	DLV
	Lage Biezenweg 5c	Scheer Nederland B.V.
714041	Lage Biezenweg 5d	Schipper Bosch Vastgoed Beheer B.V.
714042	Lage Biezenweg 5e	Rubicon B.V.
786747	Lage Biezenweg 7a	BME Asbest Consult B.V.
786748	Lage Biezenweg 7b	BME Asbest Consult B.V.
786749	Lage Biezenweg 7c	M to build
786751	Lage Biezenweg 7d	Verzamelgebouw
786752	Lage Biezenweg 7e	Verzamelgebouw
786753	Lage Biezenweg 7f	Verzamelgebouw
786755	Lage Biezenweg 7g	Grenke Finance
786756	Lage Biezenweg 7h	Verzamelgebouw
714101	Lange Dreef 0	FOUT
714102	Lange Dreef 0	FOUT
708613	Lange Dreef 3	Gasservice Vianen BV
714951	Lange Dreef 4	Lintire B.V.
714527	Lange Dreef 6	Lintire B.V.
708617	Lange Dreef 6a	Lintire B.V.
708616	Lange Dreef 6b	Lintire B.V.
708618	Lange Dreef 8 B 01	VG Print
708619	Lange Dreef 8 B 02	Johnson Factory BV
708620	Lange Dreef 8 B 03	Solar Edge Techonologies B.V.
713197	Lange Dreef 8 B 04	Vereniging Zakelijke Rijders
713439	Lange Dreef 8 B 05	Incadea Nederland BV
708621	Lange Dreef 10	Niyata B.V.
708622	Lange Dreef 12	BV Nimag
712711	Lange Dreef 22	Gemeente Vijfheerenlanden
708890	Lorentzweg 1	Karkassen Centrale Holland BV
714666	Lorentzweg 1a	Inno Food Company BV
708891	Lorentzweg 2	TBS-SVA Group
708892	Lorentzweg 3	B.V. Beco
709003	Marconiweg 1	Alert Logistiek B.V.
714924	Marconiweg 2	Nebest Adviesgroep BV
713187	Marconiweg 2a	Van Bommel Holding BV
709006	Marconiweg 2b	Frucar BV
709005	Marconiweg 2b	Van Bommel Holding B.V.

709007	Marconiweg 2c	Allround Office Kantoormeubelen / Welltrade Kantoormeubelen
709008	Marconiweg 3	Habo DaCosta BV
709009	Marconiweg 4	Soil-ID
709010	Marconiweg 5	Kawasaki Motors Europe NV
709011	Marconiweg 6	Noodliften.nl B.V.
713678	Marconiweg 6a	AVDD REAL ESTATE B.V.
709012	Marconiweg 8	Mind Center B.V.
709013	Marconiweg 10	Quest Integrity NLD B.V.
709520	Mijlweg 1	Faay Vianen BV
709521	Mijlweg 3	Faay Vianen BV
709523	Mijlweg 5	Bos Machines BV
709522	Mijlweg 5a	H.J. Metaalbewerking B.V.
709524	Mijlweg 7	Dôme Vastgoed Wassenaar B.v.
709525	Mijlweg 9	Alcredis Finance BV
709957	Placotiweg 1	Van de Scheur Logistiek
713390	Placotiweg 1e	Kabola Heating Systems BV
	placotiweg 2 geheel	Uitgesloten - Placotiweg 2 t/m 2n
	Placotiweg 4b	Kraanbedrijf Nederhoff
709964	Placotiweg 5	J. van Eck
709965	Placotiweg 6	Automobielbedrijf Kooijman Vianen BV
714339	Placotiweg 8	Schadenet Vianen
710452	Sportlaan 1	Partou B.V.
712845	Sportlaan 3a	All Riool Service
712846	Sportlaan 3b	CP2 B.V./Face the Public
712847	Sportlaan 3c	IP Lichtreclame
712848	Sportlaan 3d	IP Sign
712849	Sportlaan 3e	Special Food Production BV
712850	Sportlaan 3f	Autoservice Lenten BV
	Sportlaan 4	Gemeentewerf
710453	Sportlaan 5	Fabe Cars
713106	Sportlaan 6	BV Hoogeland vh Fa. G. van der Kwast
710454	Sportlaan 7	Autobedrijf Hofplein BV
714436	Sportlaan 7 B 01	Tango
713107	Sportlaan 8	Prevent Vochtwering B.V.
713055	Sportlaan 9	STIGA Group
710455	Sportlaan 10	Autobedrijf Renault Simonis
808356	Sportlaan 11	Houdstermaatschappij Dekker BV
713122	Sportlaan 12	Brabant Totaal Afbouw
713792	Sportlaan 12a	1001 Concepten
713123	Sportlaan 14	Glory Global Solutions (Netherlands) BV
710668	Stuartweg 0	Onyx (NL) Propco II B.V.
715685	Stuartweg 1	Sluys Wonen Vianen BV
714097	Stuartweg 1a	GolfPlaza
	Stuartweg 1b	Dekker Hout B.V.
713172	Stuartweg 1b	Saint-Gobain Construction Products NL BV
714973	Stuartweg 1b B 01	Saint Gobain Gyproc Nederland BV
714909	Stuartweg 1d	Fit2Go BV
795879	Stuartweg 1e	TotaalTegel
792373	Stuartweg 1g	Parket en Laminaat
710643	Stuartweg 2	Van Tilburg Bastianen DAF
	Stuartweg 3	Combulex BV
	Stuartweg 3	Dekker Vastgoed & Energie B.V.
	Stuartweg 4a	HomingXL
714975	Stuartweg 4a	HOMINGXL B.V.

843950	Stuartweg 4a	PostNL
710647	Stuartweg 4c	HOMINGXL B.V.
812230	Stuartweg 4c	HOMINGXL B.V.
710641	Stuartweg 4c	HOMINGXL B.V.
714974	Stuartweg 4e	Dekker Hout B.V.
710648	Stuartweg 4e	HomingXL
710649	Stuartweg 4g	Dekker Hout B.V.
714386	Stuartweg 4h	Dekker Hout B.V.
714908	Stuartweg 4k	De Vrijhaven
710650	Stuartweg 5	Automobielbedrijf Kooijman Vianen BV
713073	Stuartweg 6a	St. Het Rijdend en Statisch Museum Vianen
715164	Stuartweg 7	Automobielbedrijf Kooijman Vianen BV
714107	Stuartweg 8a	Van Duuren Districenters B.V.
714108	Stuartweg 8b	GLS Netherlands BV
710652	Stuartweg 9	Bouwbedrijf A.J. Mulder
	Stuartweg 9b	Hair Friends & Beauty
	Stuartweg 9c	Visem Vianen
	Stuartweg 9d	Den Besten Woninginrichting
	Stuartweg 9e	Via Media
710653	Stuartweg 10	Parts Express BV
710654	Stuartweg 11	Bakker Transport Vianen BV
710656	Stuartweg 13 B 01	Autoschadebedrijf De Groot
713125	Stuartweg 14	Protec Industrial Doors BV
	Stuartweg 15a	Dreumes enZo
710657	Stuartweg 15b	Noltrama BV
713749	Stuartweg 15c	Mondzorg Vianen BV
713126	Stuartweg 16	Stigters Bandenservice
714968	Stuartweg 18	Autoservice Van der Veer B.V.
714952	Stuartweg 18	Autoservice Van der Veer B.V.
710661	Stuartweg 19	Joost Onderhouds- en Handelsbedrijf
710663	Stuartweg 21	Vermeij BV
710664	Stuartweg 23	Matrix Fitness
710665	Stuartweg 23a	Nieuw: Van de Brink
715165	Stuartweg 23b	Lichaams-staal
710666	Stuartweg 25	4 Dance Studio's
714926	Stuartweg 25a	Van Son?
714927	Stuartweg 27	Onyx (NL) Propco II B.V.
710670	Stuartweg 31	Klop Verhuur BV
710671	Stuartweg 37	Bosch Bedding
	Stuartweg 39	O Steel Doors B.V. / Dibbet Doors
	Stuartweg 9a	Hypotheek Visie Vianen
714103	Witboom 1	Heffiq B.V.
712296	Witboom 2	BNS Data Logistics BV
714971	Witboom 2 B 01	BNS Data Logistics B.V.
712297	Witboom 3	Smits Tuin- en Parkmachines
713086	Witboom 6	Dekker Hout B.V.