

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden
t.a.v. De heer S. Fröhlich
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Datum: 19 januari 2019

Uw kenmerk: 227190

Onderwerp: Opvang van asielzoekers en statushouders in de gemeente Vijfheerenlanden

Geacht College,

In aansluiting op uw brief met kenmerk 227190 van 18 januari jongstleden doen wij u hierbij onze reactie toekomen. Dit inzake de mogelijke opvang van asielzoekers en statushouders in de gemeente Vijfheerenlanden.

De BIZ Bedrijventerreinen Vianen is geen voorstander van het huisvesten van asielzoekers en statushouders op het industrieterrein. Op basis van de volgende argumenten zijn wij tot deze conclusie gekomen.

Woonomgeving

Het industrieterrein De Hagen is met het type bedrijvigheid niet geschikt als een veilige woonomgeving, zeker niet wanneer er een grote groep mensen geconcentreerd verblijft op een "relatief klein terrein". Door het intensieve zware transport en de industriële activiteiten is dit geen goede woonomgeving. Tevens worden bedrijven gehinderd in het uitvoeren van hun werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, hetgeen bij dit type bedrijvigheid veelvuldig gebeurt. Het industrieterrein biedt geen faciliteiten voor wonen.

De huidige bedrijfswoningen op het industrieterrein worden gedoogd, maar het gemeentelijk beleid is dat geen verdere uitbereiding van woongelegenheden komt op het industrieterrein, overeenkomstig het huidige bestemmingsplan. De BIZ is het hier mee eens.

Beveiliging

Voor een goede beveiliging van het industrieterrein is het belangrijk dat de verkeersstromen en de aanwezigheid van personen op het industrieterrein overzichtelijk blijven. Door de komst van een AZC zal het verkeer van personen op het terrein aanmerkelijk toenemen. Dit bemoeilijkt de beveiliging van de bedrijven en hun terreinen.

Geschiktheid gebouwen / terrein

De ir. D.S. Tuijnmanweg 2-6 in Vianen bestaat uit drie kantoorpanden, ieder met drie verdiepingen en met een beperkte buitenruimte. Aan de voorzijde grenzen de panden direct aan de openbare weg. Het overzicht van de persoonsbewegingen rondom het pand zijn daardoor slecht te managen. De doorgaande weg ligt dicht tegen het pand. De omliggende bedrijven maken gebruik van nachtdistributie waardoor er 24 uur per dag vrachtverkeer plaatsvindt. De achterkant van het terrein ligt pal tegen een corridor aan, die gebruikt wordt voor nachtdistributie. Hierbij rijden de vrachtwagens

met achteruitrijsignalering. Ook het oude Combulex terrein wat op dit moment wordt herontwikkeld krijgt aan de kant van de Witboom / Tuijnmanweg een ontsluiting.

De panden zelf staan geruime tijd leeg en voldoen niet meer aan de huidige eisen die gesteld worden aan kantoorpanden. Het ombouwen naar woonruimte zal ingrijpend zijn en financieel alleen aantrekkelijk als deze voor langere tijd ingezet zal worden.

Precedentwerking

Groot risico is dat als de panden geschikt worden gemaakt voor opvang van asielzoekers, de verhuurder ze bij leegstand wil gaan inzetten voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Tegen deze huisvesting heeft de BIZ dezelfde bezwaren als tegen de huisvesting van asielzoekers en statushouders.

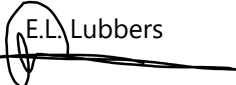
Omliggende bedrijven

In het korte tijdsbestek tussen uw schrijven en deze mail hebben wij met een aantal bedrijven gesproken die direct in de nabijheid van de Tuijnmanweg gevestigd zijn. Zij onderschrijven onze bevindingen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Het Bestuur van de Stichting BIZ Industrie De Hagen en De Biezen

Namens deze


E.L. Lubbers